

Stadtentwicklungsgesellschaft Abensberg mbH

Stadtentwicklungsgesellschaft Abensberg mbH
Stadtplatz 1 | 93326 Abensberg

Abensberg, 19. Mai 2017

AZ: II – 63 P

Andreas Poschenrieder
andreas.poschenrieder@abensberg.de
Tel.: 09443 9103 30
Fax: 09443 9103 930
Mobil: 0174 322 0675

Gewerbegrundstücke im Industriegebiet „Gaden IV“

Anlagen: 1 Lageplan (Auszug aus dem Bebauungsplan)
1 Bewerbungsbogen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben Interesse an einem Gewerbegrundstück im Industriegebiet „Gaden IV“.

Im Anhang erhalten Sie die notwendigen Informationen für Ihre Bewerbung im Industriegebiet. Wir bitten Sie den Bewerbungsbogen **vollständig ausgefüllt** bis spätestens 12.06.2017 an uns zurückzugeben. Die Gesellschafterversammlung wird sich anschließend in einer Sitzung mit allen Bewerbungen und der Vergabe auseinandersetzen. Sie erhalten hierzu eine schriftliche Mitteilung über das Ergebnis.

In der Gesellschafterversammlung wurde der Grundstückspreis mit 110,00 €/m² festgelegt. Beim Bau einer Betriebsleiterwohnung werden zusätzlich 7,50 €/m² für das gesamte Grundstück erhoben. Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich Anfang August 2018 abgeschlossen sein. Ab diesem Zeitpunkt (der dann noch genau mitgeteilt wird) ist eine Bebauung des Grundstücks möglich. Eine Bauverpflichtung von fünf Jahren ab Bebaubarkeit ist mit dem Erwerb des Grundstücks verbunden.

Nicht im Preis beinhaltet sind die Grundstücksanschlusskosten ab der Grundstücksgrenze der jeweiligen Versorgungsunternehmen (z.B. Stadtwerke, E.ON, Zweckverband zur Wasserversorgung, ESB usw.) Diese Kosten werden durch die jeweiligen Spartenträger gesondert in Rechnung gestellt.

**Stadtentwicklungsgesellschaft
Abensberg mbH**
Stadtplatz 1
93326 Abensberg

Geschäftsführer:
Andreas Poschenrieder
Gerhard Rölz

Finanzamt Landshut
Steuer-Nr. 132/139/08000
Amtsgericht Regensburg
HRB 6765

Bankverbindung:
Kreissparkasse Kelheim
IBAN: DE06750690150000274062
BIC: GENODEF1NGG

Für Rückfragen zur Vergabe stehen Ihnen Hr. Poschenrieder (Tel. 09443/9103-30) und Hr. Schreml (Tel. 09443/9103-31) gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zur Bebaubarkeit und zum Bebauungsplan steht Ihnen Hr. Schmid (Tel. 09443/9103-40) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Poschenrieder
Geschäftsführer