

DORF INKLUSIV



DIE 7 HANDLUNGSFELDER

VON DER IST-ANALYSE ZU KONKRETEN MASSNAHMEN

HANDLUNGSFELD 1 REGIONALE VERSORGUNG

Unter dem Handlungsfeld sind Aspekte der Nahversorgung wie Supermärkte, Gastronomie, Ärzte, Banken und Tankstellen untersucht worden.

HANDLUNGSFELD 2 WIRTSCHAFT

Das Handlungsfeld Wirtschaft fasst die ökonomische Situation Offenstettens zusammen (Angebot an Arbeitsplätzen, Gewerbeflächen, Betriebe).

HANDLUNGSFELD 3 VERKEHR UND MOBILITÄT

Dieses Handlungsfeld beschäftigt sich mit der Lage und Anbindung im Raum, aber auch mit der innerörtlichen Verkehrssituation – insbesondere der Barrierefreiheit.

HANDLUNGSFELD 4 SOZIALE INFRASTRUKTUR

Hier werden alle innerörtlichen Institutionen und Aspekte der Bildung, Kinderbetreuung und der Freizeitgestaltung z. B. das Vereinsleben dargestellt.

HANDLUNGSFELD 5 NATUR UND LANDSCHAFT

Das Handlungsfeld skizziert den Naturraum und Belange des Klimaschutzes.

HANDLUNGSFELD 6 WOHNEN IN OFFENSTETTEN

Unter dem Handlungsfeld Wohnen wird das innerörtliche Wohnraumpotential und neue Formen des Wohnens aufgezeigt.

HANDLUNGSFELD 7 ORTSBILD

Das Handlungsfeld 7 beinhaltet Aspekte zur Identität des Ortes wie Baukörper, Raumkanten und Sichtachsen in Offenstetten.



REGIONALE VERSORGUNG

KARTENLEGENDE

-  REGIONALE PRODUKTE MIT DIREKTVERMARKTUNG
-  TANKSTELLE
-  BANK
-  MEDIZINISCHE EINRICHTUNG
-  GASTRONOMIE (RESTAURANT, CAFÉ)
-  METZGEREI, BÄCKEREI
-  WALD
-  GEWÄSSER

MASSSTAB 1:10.000

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTE (STAND 2017)

ADRESSE		ADRESSE	
1) Gesundheitsforum Offenstetten Physio - Fitness - Kurse	Öxlau 3	9) Metzgerei Kiermeier	Hofmark 10
2) Ristorante Pizzeria Mamma Rosa	Steinbruchstr. 1	10) TSV Offenstetten - Vereinsgaststätte	Am Birket 12
3) Bäckerei Café Hahn Offenstetten	Frönastraße 43	11) Café im Cabrini-Haus	Am Schmiedweiher 8
4) BK Tankstelle Kalb	Kreittmayrstr. 2	12) Spargelparadies Gabelsberger	Hofmark 32
5) Sigis Biergarten	Raiffeisenstr. 30	13) Hofcafé Gabelsberger	Hofmark 32
6) Raiffeisenbank Kreis Kelheim eG -	Raiffeisenstr. 2	14) Hofladen - Lorenz Kartoffeln Karotten Zwiebeln Eier Biosaft	Gut Offenstetten 1
7) Imkerei Resch-Richter	Preysingstraße 33	15) Spargelhof Familie Brandl	Hofmark 33
8) Sparkasse Offenstetten	Hofmark 8	16) Ärztehaus (Eröffnung 2022)	Werner-von-Siemens-Str. 1 / Gaden

Gemeinsam mit der westlich gelegenen Stadt Neustadt a. d. Donau bildet Abensberg ein Mittelzentrum. Damit übernimmt Abensberg mit dem Stadtteil Offenstetten eine Versorgungsfunktion mit Waren, Dienstleistungen und Infrastrukturangeboten, die durch die umgebenden Unterzentren nicht geleistet werden können. Positiv hervorzuheben ist, dass der Ortsteil Offenstetten eine vielfältige Grundversorgung aufweist. Am Ortsausgang befindet sich an der St 2144 eine Tankstelle und zentrumsnah können eine Bank und ein Bankautomat aufgesucht werden (Raiffeisenbank, Kreissparkasse). Im Ortsteil „See“ befinden sich zwei Restaurants, weitere gastronomische Einrichtungen sind südlich des Schlosses an der Hofmark angesiedelt.

Die Metzgerei liegt verkehrsgünstig an der Hofmark nahe der St 2144. Außerdem verfügt Offenstetten über vier regionale Erzeuger mit Direktvermarktung (je 3 Landwirte und eine Imkerei). Die Bäckerei Café Hahn ist im März 2021 an der St 2144 eröffnet worden. Ein Nahversorger z. B. ein innerörtlicher Supermarkt fehlten bislang. Hier ist aber die Bauleitplanung für einen Verbrauchermarkt an der Kreittmayrstraße bereits abgeschlossen und die Baugenehmigung ist Sommer 2022 beantragt worden. Die medizinische Versorgung beschränkt sich auf das Gesundheitsforum Offenstetten, welches Fitnessangebote und Physiotherapie bereitstellt. Negativ zu bewerten ist, dass Offenstetten über keine Arztpraxis und keine Apotheke verfügt.



HOFLADEN LORENZ



DIREKTVERMARKTUNG FAMILIE GABELSBERGER



WIRTSCHAFT

KARTENLEGENDE

-  DIENSTLEISTUNG
-  HANDWERK / GEWERBE
-  FRISEUR
-  KUNST UND KULTUR
-  EINZELHANDEL
-  ANBAUFLÄCHE HOPFEN
-  WALD
-  GEWÄSSER

MASSSTAB 1:10.000

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTE (STAND 2017)

ADRESSE		ADRESSE	
1) KFZ-Meisterbetrieb	Kreittmayrstr. 2	15) Schmierstoffe	Am Sommerkeller 9
2) Einzelhandel mit Naturtextilien und Naturbetten	Kreittmayrstr. 4 A	16) Handel mit Ofen und Zubehör	Hofmark 18 A
3) Friseurbetrieb	Kreittmayrstr. 18	17) KFZ-Handel	Hofmark 33
4) Werbegestaltung	Kreittmayrstr. 18	18) Friseur - Einzelhandel mit Friseurprodukten	Hofmark 42
5) Hausmeisterservice	Kreittmayrstr. 12 A	19) Einzelhandel mit Schiebetüren	Hofmark 36
6) Malerei und Bemalungen mit Airbrush	Kreittmayrstr. 30 B	20) Floristik	Hofmark 54 A
7) Möbelhandel -Großhandel-	Kreittmayrstr. 30 A	21) Hochbeete Fischer	Hofmark 52 B
8) Malerbetrieb	Kreittmayrstr. 30 B	22) Einzelhandel mit Dart-Zubehör	Hofmark 54 A
9) Montage-Einbauküchen	Kreittmayrstr. 30 A	23) Ingenieurleistungen	Hofmark 51
10) Finanz- und Lohnbuchhaltung Schreibarbeiten	Kreittmayrstr. 34	24) Planung der technischen Gebäudeausrüstung	Hofmark 51
11) Kaffeerösterei, Verkostung und Vertrieb	Kreittmayrstr. 33	25) Fotograf	Hofmark 70 A
12) Wartung, Verkauf und Beratung Prüfen von Feuerlöschern	Kreittmayrstr. 33	26) Versicherungsagentur der Allianz-Versicherungs-AG	Hofmark 70
13) Trockenbauer	Kreittmayrstr. 36 A	27) Kaminkehrer	Hofmark 59
14) Sanitärinstallation	Kreittmayrstr. 36	28) Diverse arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe (Baustoffe, Metallbau etc.)	GE Öxlau

Die dargestellten Informationen beziehen sich auf die Straßen Kreittmayrstraße und Hofmark.

Auf der Karte wurden exemplarisch an den Hauptverkehrsstraßen Kreittmayrstraße und Hofmark die Vielzahl an Handwerksbetrieben, des Einzelhandels, sowie verschiedenen Dienstleistungsbetrieben aus den Bereichen dargestellt. Die Wirtschaftssituation in Offenstetten ist breit gefächert. Zum einen sind zahlreiche Handwerksbetriebe, aber auch Dienstleister und verschiedene Einzelhändler vorzufinden. Außerdem sind Gewerbeflächen in der Öxlau vorhanden, weitere Gewerbeflächen werden demnächst in Gaden bereitgestellt. Die Gewerbeliste umfasst 199 Eintragungen im Stadtteil Offenstetten (Stand 2020).

Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung auf dem 1. Arbeitsmarkt existieren derzeit nicht. Für einen inklusiven Standort müssen hier Beschäftigungsangebote geschaffen werden. Interessante Kooperationen kann das Cabrini Zentrum beispielsweise mit der ortsansässigen Imkerei oder Kaffeerösterei eingehen. Auch eine Kooperation mit Hochbeete Fischer an der Hofmark 52b bietet sich in Hinblick auf urbanes, inklusives Gärtnern und Handwerken an.

1

2

3

4



VERKEHR UND MOBILITÄT

KARTENLEGENDE

-  STAATSSTRASSE
-  GEPLANTE UMFABHRUNG
-  RADWEGE
-  RADWEGE
-  PARKPLÄTZE
-  BUSLINIEN
-  HALTESTELLEN
-  LÄRMEMISSIONEN (55/60 DB(A))
-  ZU HOHE GESCHWINDIGKEIT
-  WALD
-  GEWÄSSER

MASSSTAB 1:10.000

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTE (STAND 2017)

Insgesamt verfügt Offenstetten über eine gute örtliche und überörtliche Anbindung. In nächstgelegener Entfernung befinden sich die Oberzentren Regensburg, Ingolstadt und Landshut. Die Hofmark bietet Anbindung in südlicher Richtung. Die in Ost-West-Richtung, den Ort durchschneidende St 2144 bietet in Richtung Osten eine direkte Anbindung an die A 93, in Richtung Westen zur B 16 und zum Mittelzentrum Abensberg. Die St 2144 sorgt für erhöhte Lärmemissionen und teilt den Ort in einen nördlichen und einen südlichen Teil. Insgesamt weist die Staatsstraße ein Verkehrsaufkommen von ca. 16.000 KFZ pro Tag auf. Die Durchfahrtsgeschwindigkeit wird subjektiv als zu hoch bewertet und es gibt trotz Geschwindigkeitsüberwachung und Ampel immer wieder Beschwerden wegen Rotlichtverstößen bzw. zu hohen Geschwindigkeiten. Das sichere Überqueren stellt für die Bevölkerung daher ein Hindernis dar.

Ein ausgewiesener Fahrradweg verläuft entlang der St2144 von Abensberg nach Scheuven. Im Dorf sind keine weiteren Fahrradwege vorhanden. Für die Teilhabe von Kindern und Jugendlichen und im Hinblick auf klimafreundliche Mobilität ist ein ausgebauter und sicherer Fahrradweg als sehr wichtig zu bewerten. Die Fußgängerwege an der Hofmark, welche die zentrale Zugangsstraße zu den Schulen in Offenstetten ist, sind schmal und nur einseitig vorhanden. Dadurch ist die Barrierefreiheit und Sicherheit der Bürger*innen eingeschränkt.





SCHILD „UNSER SCHULWEG IST KEINE AUTOBAHN“



VERKEHRSMÄNNCHEN MACHEN AUF SCHULWEG/LANGSAM FAHREN AUFMERKSAM



HALTESTELLE OHNE RASTMÖGLICHKEIT



UNÜBERSICHTLICHER ABFAHRTSPLAN

Der öffentliche Nahverkehr in Offenstetten ist eher mäßig ausgebaut. Offenstetten verfügt über vier Haltestellen (Vitusplatz, Hofmark/Abzweigung Am Schmiedweiher, Hofmark/Abzweigung Zollnerstraße, Kreittmayrstraße/Abzweigung Raiffeisenstraße). Verbindungen bestehen nach Abensberg, Kehlheim, Markt Rohr i. NB, Langquaid, Hausen und Rottenburg a. d. Laaber. Die Taktung ist unregelmäßig und vor allem auf die Beförderung zu Schulzeiten ausgerichtet. Hier ist anzumerken, dass Organisationsverantwortung für den öffentlichen Personennahverkehr beim Landkreis und nicht bei der Stadt Abensberg liegt. Im Vordergrund bei der Anbindung des Nahverkehrs in Offenstetten sollte die Niedrigschwelligkeit auf allen Ebenen stehen. Dies bedeutet Inklusion im eigentlichen Sinne. Langfristiges Ziel sollte eine bezahlbare und nachhaltige Mobilität sein. Im Zuge des demographischen Wandels werden mehr Personen auf den ÖPNV angewiesen sein, da ältere Menschen weniger Auto fahren. Der Trend geht auch vermehrt in die Richtung, dass jüngere Menschen auf das Auto verzichten. Durch den Ausbau des Nahverkehrs kann die Attraktivität des ländlichen Raumes steigen. Gerade mit dem Cabrini-Zentrum im Fokus des Konzeptes, muss hier eine Lösung auch für die Bewohner*innen geschaffen werden (Aufbrechen der räumlichen und sozialen Mauern, Förderung von einer selbstständigen Mobilität und Lebensweise). Ein intakter ÖPNV fördert auch den Austausch untereinander statt der Vereinsamung jedes Einzelnen in einem PKW.

Folgende Aspekte für eine inklusive Mobilität in Offenstetten sollten daher sein:

- Finanzierbarkeit auch für einkommensschwache Personengruppen
- Barrierefreiheit des Fahrzeuges (Einstieg Rollstuhl, Rollator)
- Buchbarkeit der Fahrten (nur über Smartphone: Ausschluss ältere Personen oder Personen ohne Smartphone/Internetanschluss)
- Angebot/Taktung der Fahrten auch außerhalb der regulären Zeiten (Wochenende, abends)
- Lesbare und verständliche Fahrpläne

Die Stadt Abensberg wird dennoch demnächst einen alternativen Angebotsverkehr entwickeln, denn das Thema Mobilität war und ist ein wichtiger Baustein der Nachhaltigkeitsstrategie der Stadt Abensberg. Unter dem Arbeitstitel „Statt Verkehr“ oder „mobiliA (Mobil in Abensberg)“ stehen derzeit zwei Vorschläge zur Auswahl.

RAHMENVERTRAG TAXIUNTERNEHMEN

- Abschluss Rahmenvertrag mit den örtlichen Taxiunternehmen
- Ausgabe von Beförderungsgutscheinen an alle über 16 Jährigen
- Maximal 6 Gutscheine pro Person a 5 Euro
- Maximal 30.000 Euro Budget
- Erwerb der Gutscheine als Geschenk möglich
- Einsetzbar im gesamten Stadtgebiet
- Testphase bis 31.12.2023

RAHMENVERTRAG UBER

- Abschluss Rahmenvertrag mit dem Anbieter Uber
- Einsetzbar im gesamten Stadtgebiet
- Berechnung des Preises durch Uber, Ausgleich von 30 % der Fahrtkosten pro Fahrt
- 70 % der Kosten trägt der Kunde

ES WURDEN AUSSERDEM WEITERE DENKBARE VARIANTEN FÜR OFFENSTETTEN ÜBERLEGT:

LIBRE TAXI

Über die Anwendung LibreTaxi (<https://libretaxi.org/index-de.html>) kann man sehr einfach eine Fahrt anbieten. Es gibt keinen zentralen kommerziellen Betreiber im Hintergrund wie Uber. Fahrgast und Fahrer*in vereinbaren den Preis vor der Fahrt im Messenger. Da der Quellcode der Anwendung offen liegt, könnte die Anwendung unkompliziert in einer Kooperation mit der OTH Regensburg und ihren Student:innen angepasst werden. Der Chat Bot arbeitet auch niedrigschwellig mit Emoticons. Bisher sind die Nachrichten des Bots auf Englisch, die Programmierer*innen von LibreTaxi werben aber schon jetzt um Mithilfe bei der Übersetzung der Standardnachrichten in andere Sprachen. Da die Kommunikation mit dem Bot auf wenige Standardnachrichten beschränkt ist, dürfte eine Übersetzungsarbeit nicht zu umfangreich und in einem studentischen Projekt durchaus realisierbar sein.

Da es keinen zentralen Betreiber wie Uber gibt, wird der Fahrpreis selbst vor Fahrtbeginn im Chat ausgehandelt und es muss keine Vermittlungsprovision abgetreten werden. Bisher wird bei der Nutzung von LibreTaxi üblicherweise bar bezahlt. Bei der Verwendung in Offenstetten aber wird die Gemeinde in der begleitenden Marketingkampagne einen eigenen Mobilitätstaler einführen. Bei Fahrten sollen nun die Fahrgäste für eine Fahrtlänge von 15 Minuten jeweils einen Taler überreichen, bei längerer Dauer entsprechend mehr. Die Stadt Abensberg verteilt eine festgesetzte Anzahl an Talern über das Rathaus an alle Personengruppen deren Mobilität gefördert werden soll. Die Taler können die Fahrer*innen gesammelt einlösen. Hierzu können zwei Modelle angedacht werden:

Modell 1

Die Taler werden direkt gegen einen durch die Marketingkampagne öffentlich bekannten finanziellen Betrag eingetauscht (ca. 5 Euro pro Taler). So werden Bürger*innen motiviert, sich als Fahrer*in zu engagieren.

Modell 2

Mit den Talern kann in dem momentan neu entstehenden Supermarkt oder in den Betrieben des Cabrini-Zentrum mit einem festen Gegenwert eingekauft werden. Der Supermarktbetreiber und das Cabrini-Zentrum wiederum können die Taler zum Quartalsende jeweils bei der Stadt einlösen und erhalten den entsprechenden finanziellen Betrag überwiesen.

Die Anwendung selbst ist kostenfrei, es fallen keine Kosten an. Eine Marketingkampagne muss geplant und Öffentlichkeit generiert werden, damit genug Fahrer*innen motiviert werden. Die Unkosten ergeben sich aus der Zahl der ausgegebenen Taler und den Kosten der Marketingkampagne.

Anmerkungen zu LibreTaxi

LibreTaxi ist eine ChatBot basierte OpenSource Anwendung, die kostenfrei und deren Quellcode transparent zugänglich ist. Es benötigt nur einen Klick auf der Website <https://libretaxi.org/index-de.html> und der Fahrgast wird weitergeleitet an einen Chatbot im Messenger WhatsApp oder Telegram, wo er eine Fahrt anbieten oder suchen kann. Im Anschluss sieht er die Standpunkte anderer Nutzer:innen in der Umgebung anonymisiert.

RUFTAXIS

Ruftaxis ergänzen das Fahrplanangebot insbesondere auf Strecken in ländlichen Gebieten oder abgelegenen Ballungsgebieten, wo Buslinien nachts oder am Wochenende wegen geringer Nachfrage nicht verfügbar sind. Sie sind bedarfsgesteuerte Fahrzeuge, die in der Regel von Kommunen bestellt werden. Ruftaxis bedienen feste Haltestellen und verkehren wie Buslinien nach einem festen Fahrplan. Aber sie fahren nur, wenn sie vorher bestellt werden.

<https://www.vrn.de/mobilitaet/bedarfsverkehre/ruftaxi/index.html>

MITFAHRBANK

Eine Mitfahrbank ist eine besonders gekennzeichnete und markierte Sitzbank, die mittig und an wichtigen Knotenpunkten der Verkehrsachsen aufgestellt werden. Wer ein bestimmtes Ziel erreichen möchte, kann sich auf eine Bank setzen und den Autofahrer*innen über fest installierte Schilder das Ziel signalisieren. Wenn Sie in diese Richtung fahren, können Sie spontan eine wartende Person an der Fahrstation abholen. Die Mobilität für Menschen ohne eigenes Auto kann insbesondere im Gelegenheitsverkehr deutlich verbessert werden. Diese Form der Mobilität ist besonders für regelmäßig gefahrene Strecken, wie z. B. zwischen zwei benachbarten Dörfern, oder zunächst für fest definierte Ziele geeignet. Fahrgemeinschaftsbänke ermöglichen spontane Mobilität für Menschen ohne eigenes Auto, unabhängig von öffentlichen Verkehrsmitteln.

<https://www.mobilikon.de/massnahme/mitfahrbank>

BÜRGERBUS

Ehrenamtliches Fahrpersonal steuert einen Kleinbus (8 Sitzplätze), der mit Pkw-Führerschein gefahren werden darf. Es handelt sich um Linienverkehr nach festem Fahrplan und mit festen Haltestellen. Manchmal sind auch bedarfsgesteuerte Elemente enthalten. Der Umfang des Zeitplans hängt von den verfügbaren Mitteln (Bereitschaft des Fachpersonals) und lokalen Interessen ab. Allerdings haben Einkäufe und Besorgungen in der Regel Vorrang. Daher fahren öffentliche Busse wochentags morgens und manchmal nachmittags und/oder samstags morgens. In Einzelfällen werden sie auch für den Schul-/Kindergartenverkehr oder für Freizeitziele eingesetzt. Bürgerbusse übernehmen eine ergänzende Funktion zum bestehenden öffentlichen Nahverkehr. Sie benötigen daher eine sogenannte Linienverkehrsgenehmigung. Wichtig bei einer Landesförderung ist eine barrierefreie Ausgestaltung der Haltestellen notwendig.

<https://www.buergerbus-bw.de/angebotsformen/der-buergerbus/>

Vor allem der Bürgerbus stellt für den Ortsteil Offenstetten einen guten Ansatz dar. Es stärkt das ehrenamtliche Engagement. Zudem könnte der Bürgerbus in Kooperation mit den Werkstätten der KJF bzw. des Cabrini-Zentrum betrieben werden. Busse, die nicht genutzt werden z.B. am Wochenende, könnten verwendet werden. Dies hätte den Vorteil, dass die Fahrzeugflotte bereits barrierefrei wäre. Ein weiterer denkbarer Ansatz wäre, auch die Fahrten zu den Werkstätten mit jeweils einigen öffentlichen Sitzplätzen auszustatten und an bestimmten Haltestellen Bürger*innen mitzunehmen. So würde der Austausch und Kontakt zwischen Bewohner*innen des Cabrini-Zentrums und der Ortsgemeinschaft im Bus auf dem Weg zur Arbeit, zum Einkauf etc. entstehen.



SOZIALE INFRASTRUKTUR

KARTENLEGENDE

	VEREINE
	SPORTPLATZ
	KIRCHE
	SCHULE
	KINDERTAGESBETREUUNG
	SOZIALE STRUKTURANGEBOTE
	SPIELPLÄTZE
	WALD
	GEWÄSSER

MASSSTAB 1:10.000

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTE (STAND 2017)

ADRESSE		ADRESSE	
1) Spielplatz Offenstetten See	Oskar-Schlitter-Ring 8	13) Cabrizio, Integrations- und Begegnungszentrum	Cabrinihaus 1
2) Spielplatz Lindensiedlung	Preysingstraße 30	14) Katholisches Pfarramt St. Vitus	Vitusplatz 2
3) Männergesangsverein Harmonie Offenstetten	Lindensiedlung 22a	15) Schützgesellschaft 1910	Schulstr. 1
4) TSV Offenstetten (Fußball, Tennis)	Am Sportplatz 2	16) Krieger- und Kameradenverein Offenstetten	Am Sommerkeller 4b
5) SKC Offenstetten	Am Sportplatz 11	17) Eigenheimervereinigung	Sandkreppe 1
6) Deutsche Pfadfinderschaft Offenstetten	Johann-Zimmermann-Str. 9	18) Grundschule Offenstetten	Schulstr. 10
7) Fußballplatz TSV Offenstetten	Am Birket 12	19) Berufsbildungswerk St. Franziskus Träger KJF	Hofmark 44
8) Spielplatz an der Schloßwiese	Schloßwiese 17	20) Katholische Landjugendbewegung Offenstetten	Hofmark 49b
9) Freiwillige Feuerwehr Offenstetten	Hofmark 16	21) Katholischer Frauenbund Offenstetten	Hofmark 49b
10) Spielplatz Am Schmidweiher	Am Schmidweiher 39	22) Kindergarten St.Vitus	Zollnerstr. 15
11) Katholische Jugendfürsorge Regensburg	Am Schmiedweiher 8	23) KAB Ortsverband Offenstetten	Zollnerstr. 11
12) Cabrini-Schule/Cabrini-Tagesstätten	Am Schmiedweiher 8	24) Spielplatz am Allinger Offenstetten	Sandkreppe 16

Offenstetten weist eine Vielzahl von Vereinen auf, die das Dorfleben auf vielfältige Art und Weise bereichern. In etlichen Vereinen sind Bewohner*innen des Cabrini-Zentrums seit Jahren und Jahrzehnten fest etabliert und integriert. Mit den Pfadfindern gibt es einen Kooperationsvertrag zwischen Cabrini-Zentrum und Pfadfindern. Seit Jahrzehnten findet hier herausragende inklusive Arbeit statt mit gemeinsamen Zeltlagern usw. Alle zwei Jahre veranstalten alle Offenstettener Vereine das Dorffest am Cabrini-Zentrum. Hier helfen alle Vereine zusammen, der Erlös geht an gemeinnützige Einrichtungen. Den ganzen Tag finden Kooperationsspiele für Kinder und Jugendliche mit und ohne Behinderung statt. Beginn der Veranstaltung ist ein inklusiver Festgottesdienst in der Pfarrkirche.

Der Männergesangsverein hat seine Heimat im Mutter-Cabrini-Stüberl im Cabrini-Zentrum. Immer wieder finden Schlosskonzerte statt, zu denen alle Abensberger und weit darüber hinaus geladen sind. Viele der Gesangs- und Musikformationen aus Offenstetten und Abensberg und darüber hinaus locken viele Besucher*innen ins Schloss.

Mit der Cabrini-Schule und der Grundschule Offenstetten gibt es zwei Schulen im Ort. Neben der Cabrini-Schule befindet sich, das Cabrizio - Integrations- und Begegnungszentrum, eine wichtige soziale Infrastruktur des Ortes. Darüber hinaus befindet sich räumlich neben der Grundschule der Kindergarten St. Vitus Offenstetten. In diesem ist auch eine Gruppe der Kinderkrippe der Wichtelstube Abensberg untergebracht.

Neben 5 Spielplätzen, die räumlich in allen Ortsteilen gut verteilt sind, gibt es auch einen Sportplatz des TSV Offenstetten mit Fußball- und Tennisplatz. Begrüßenswert ist es, dass der ehemalige Bolzplatz an der Kreittmaystraße aktuell an eine andere Stelle in Offenstetten verlegt wird.

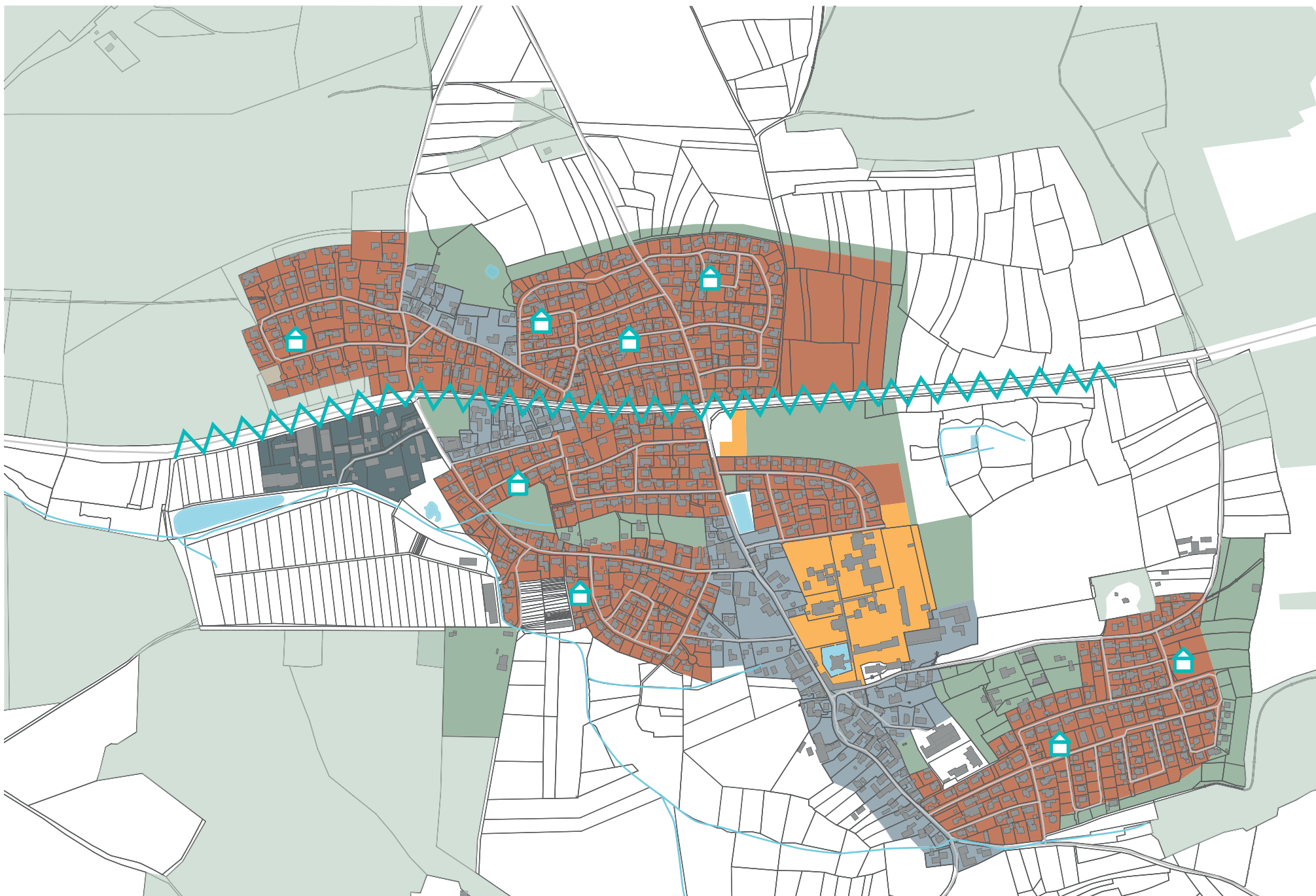
Offenstetten weist insgesamt für die Ortsgröße ein gutes Freiraumangebot vor. Allerdings sind die Spielplätze nicht mit barrierefreien Spielgeräten ausgestattet. Hier besteht für ein inklusives Dorf noch Handlungsbedarf.



FESTSAAL IM CABRINI-ZENTRUM



KINDERGARTEN ST. VITUS



WOHNEN IN OFFENSTETTEN

Im Gebiet von Offenstetten wohnen ca. 2.400 Menschen. Detaillierte Bevölkerungsdaten liegen nur für die gesamte Stadt Abensberg vor, zu der Offenstetten als Ortsteil gehört. Die Zahlen für Abensberg zeigen eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur mit einem durchschnittlich geringeren Anteil an Kindern und Senior*innen im Vergleich zum Anteil der 15- bis 60-Jährigen.

Laut Flächennutzungsplan (FNP) ist Offenstetten vor allem von allgemeinen Wohngebieten und Mischgebieten geprägt. Gewerbe- und Sondergebiete sind nur vereinzelt zu finden. Die häufigste Wohnform in Offenstetten ist das Einfamilienhaus. Potentielle Erweiterungsflächen für Wohnungsbau finden sich in der nordöstlichen Ecke von Offenstetten. Diese sind bereits im FNP als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Zudem gibt es immer wieder private Baulücken in der Bestandstruktur. Gemischte Wohnformen, Wohngemeinschaften und betreutes Wohnen sind nicht bekannt. Auch inklusive Wohnprojekte sind nicht in Offenstetten vorhanden. Die Wohnsituation von Menschen mit Behinderung konzentriert sich aktuell auf das Gelände des Cabrini-Zentrums.

KARTENLEGENDE

	GEWERBEGEBIET
	SONDERGEBIET
	ALLGEMEINES WOHNgebiet
	MISCHGEBIET
	GRÜNFLÄCHE
	WALD
	GEWÄSSER
	WOHNRAUMPOTENTIAL
	RÄUMLICHE BARRIERE

MASSSTAB 1:10.000

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTE (STAND 2017)





NATUR UND LANDSCHAFT

Offenstetten liegt in einem ehemaligen Moos von einem von Wasser geprägten Gebiet. Es gibt mehrere Weiher im Ortsgebiet. Südlich des Ortes befinden sich Feuchtwiesen. Hier verläuft ein Bach. Die Flächen dort werden bei häufigem Hochwasser teilweise überschwemmt, bei extremen Hochwasser sind noch größere Flächen betroffen. Die Stadt Abensberg hat im Rahmen einer Konzeption gegen Sturzfluten südlich am Öxlaugraben eine größere Flutmulde geschaffen und auch den Abfluss des offenen Grabens aus der Ortsmitte Richtung Süden verbessert.

Um den Ort befinden sich Waldflächen, die im Nordwesten direkt an die Bebauung anschließen. Biotope sind sowohl im Ort (Kuh-Veichtl-Weiher), am verlandeten Weiher (Hauser Weiher) und um den Friedhof bei der Kirche zu finden. Außerhalb des Ortes sind Biotope östlich und südlich des Ortes ausgewiesen. Naturschutzgebiete und Fauna-Flora-Habitate sind keine vorhanden.

Westlich von Offenstetten befindet sich das geschützte Dünengebiet, in dem der seltene Ameisenlöwe vorkommt. Südwestlich von Offenstetten schließt sich das geschützte FFH-Salingbachtal an.

KARTENLEGENDE

-  BIOTOP
-  WALD
-  BÄUME AUF ÖFFENTLICHEM GRUND
-  GEWÄSSER
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET 100-JÄHRIGES HW
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET EXTREMES HW

MASSSTAB 1:10.000

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTE (STAND 2017)

Um den Ortsteil Offenstetten vor Hochwasser nach Starkregenereignissen zu schützen, wurden zwei landschaftlich eingebundene Regenrückhaltungen umgesetzt.

Die dezentralen Rückhaltungen entstanden einerseits als flächenhafter Retentionsraum auf Wiesenflächen im Süden von Offenstetten sowie als kleiner Rückhaltebereich im Ortsinneren in direkter Verbindung zu einem geschützten Landschaftsbestandteil.

Neben einem verbesserten Hochwasserschutz wurden naturschutzfachlich wertvolle Flächen eingebunden und aufgewertet. Gesetzlich geschützte Biotopie wie auch Wiesenbrüterflächen konnten dabei dauerhaft gesichert und erweitert werden. Das Projekt wurde 2018 fertiggestellt.



NATURNAHE RÜCKHALTEBECKEN
(QUELLE: [HTTPS://WWW.COMPETITIONLINE.COM/DE/PROJEKTE/70430](https://www.competitionline.com/de/projekte/70430))



SCHMIEDWEIHER VON OBEN



ORTSBILD

KARTENLEGENDE

-  BAUDENKMÄLER
-  BODENDENKMÄLER
-  ZENTRALER ORT
-  MAUER
-  ORTSBILDPRÄGENDE BÄUME
-  WALD
-  GEWÄSSER
-  ORTSEINGANG
-  RÄUMLICHE BARRIERE

MASSSTAB 1:10.000

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTE (STAND 2017)

Der Ortseingang befindet sich in westlicher und östlicher Richtung an der Staatsstraße 2144. Zwar ist der Übergang in den Ort räumlich ersichtlich bietet aber kein Erkennungsmerkmal nach außen. Die Staatsstraße 2144 stellt eine räumliche Barriere im Ortsbild dar und trennt Offenstetten in zwei Teile. Der nördliche Teil besticht durch eine Einfamilienhaussiedlung, die sich entlang der Hauptstraße ausbreitet.

Der südliche Teil ist durch die Einrichtungen des Cabrini Zentrum und das Schloss Offenstetten geprägt, das im Moment den zentralen Punkt des Ortes darstellt. Dort sind größere Baukörper und die zwei Baudenkmäler des Ortes (Pfarrkirche St. Vitus/Wasserschlossanlage mit östlichem Gutshof) zu finden. Allerdings trennt eine umgebende Mauer das Schloss vom Dorfgefüge.

Unter dem Bereich des Schlosses ist auch ein Bodendenkmal vorzufinden. Dieses weist mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde auf und gibt Rückschlüsse auf eine mittelalterliche Niederungsburg. Im Westen, im Bereich des „Sommerkellers“ befindet sich außerdem eine Viereckschanze der späten Latènezeit. Im Norden von Offenstetten wurde eine mittelalterliche bzw. frühneuzeitliche Wüstung „Schafhof“ als Bodendenkmal ausgewiesen. Weitere Bodendenkmäler im Osten und Süden von Offenstetten weisen auf verebnete vorgeschichtliche Grabhügel und Siedlungen vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung hin.



KATHOLISCHE KIRCHE ST. VITUS



HISTORISCHER KERN WASSERSCHLOSS UND ST. VITUS



UMGEBENDE SCHLOSSMAUER



TRENNWIRKUNG: SCHLOSSMAUER