

# Bekanntmachung der Stadt Abensberg

## Über die Absicht, einen Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a BauGB (Innenentwicklung) aufzustellen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

## Über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat hat am 22.02.2018 beschlossen, für den Bereich **westlich des Bahnhofs in Abensberg**, das wie folgt umgrenzt ist:

Im Norden: Fl.Nrn. 1300 und 1300/137, Gemarkung Abensberg,  
im Süden: Fl.Nrn. 1300/62, 1494/2 und 1492/3, Gemarkung Abensberg,  
im Osten: Fl.Nrn. 1300/106 und 1300/62, Gemarkung Abensberg,  
im Westen: Fl.Nr. 1300/87, Gemarkung Abensberg,

und die Grundstücke Fl.Nrn 1300/22, 1300/139 und 1300/141, Gemarkung Abensberg, beinhaltet, einen **vorhabenbezogenen Bebauungsplan** i.S. des § 30 Abs. 2 BauGB aufzustellen.

Es ist beabsichtigt auf dem Areal zwei Mehrfamilienhäuser zu errichten. Ein Anteil von ca. 75 % der Wohnfläche soll als sozial förderbarer Wohnungsbau barrierefrei errichtet werden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „**Am Bahnhof**“.

Die Planaufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung). Gemäß §13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 durchgeführt wird.

Die Planung kann in der Zeit **vom 18.12.2018 bis 18.01.2019** im 2.Stock des Rathauses, Münchener Str. 14, 93326 Abensberg, zu den allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Diese Bekanntmachung sowie der Vorentwurf mit Begründung können auch auf der gemeindlichen homepage unter <https://www.abensberg.de/buergerservice/bekanntmachungen> abgerufen werden.

Der Vorentwurf wurde vom Planungsbüro Grosser-Seeger & Partner, Nürnberg, erarbeitet.

Abensberg, den 11.12.2018

STADT ABENSBERG



Dr. Brandl  
1.Bürgermeister



Siegel

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Veröffentlichung in der MZ und auf der homepage der Stadt  
Abensberg am 18.12.2018  
Anschlag an den Amtstafeln in Abensberg und Ortsteilen

am 18.12.2018  
abzunehmen am 18.01.2019  
Abensberg, den .....