

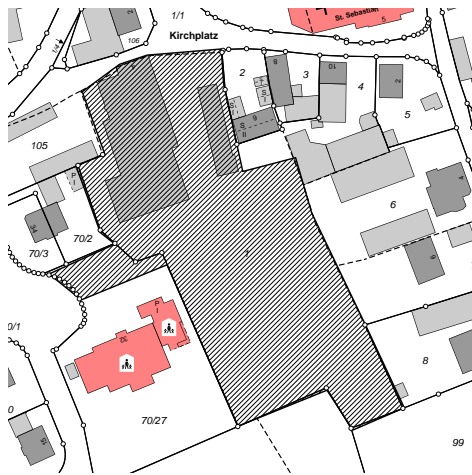
# Bekanntmachung der Stadt Abensberg

## Aufstellung des Bebauungsplans „Am Anger II“ im Verfahren nach § 13 a BauGB

### Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Stadtrat hat am 27.11.2019 beschlossen, für das Gebiet **am Anger in Sandharlanden**, das wie folgt umgrenzt ist:

Im Norden: Fl.Nr. 1/1, Gemarkung Sandharlanden, Kirchplatz,  
im Süden: Fl.Nrn. 99, 100 und 101, Gemarkung Sandharlanden,  
im Osten: Fl.Nrn. 2, 4, 6, 7 und 8, Gemarkung Sandharlanden,  
im Westen: Fl.Nrn. 70/2, 70/27 und 105, Gemarkung Sandharlanden,



einen qualifizierten Bebauungsplan i.S. des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Es wird das Verfahren nach § 13 a BauGB (Innenentwicklung) durchgeführt. Der Umgriff beinhaltet die Fl.Nr.1, Gemarkung Sandharlanden. Es ist beabsichtigt, eine Gemeinbedarfsfläche für eine Kinderkrippe sowie 3 Bauparzellen auszuweisen.

Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 durchgeführt werden soll.

Mit der Erarbeitung der Planentwürfe ist das Planungsbüro Komplan, Landshut, beauftragt worden. Der Entwurf wurde vom Bauausschuss der Stadt Abensberg am 04.10.2022 gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit vom 30.11.2022 bis 09.01.2023 im 2. Stock des Rathauses, Stadtplatz 1, 93326 Abensberg, öffentlich aus.**

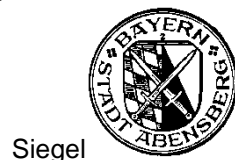
Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Diese Bekanntmachung sowie der Entwurf mit Begründung können auch auf der gemeindlichen homepage unter <https://www.abensberg.de/buergerservice/bekanntmachungen> abgerufen werden.

Abensberg, den 21.11.2022  
STADT ABENSBERG

Dr. Brandl  
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Veröffentlichung auf der homepage der Stadt  
Veröffentlichung in der MZ am 23.11.2022  
Anschlag an den Amtstafeln  
in Abensberg und allen Ortsteilen  
am 23.11.2022  
abzunehmen am 10.01.2023

Abensberg, den .....

P. Schmid