

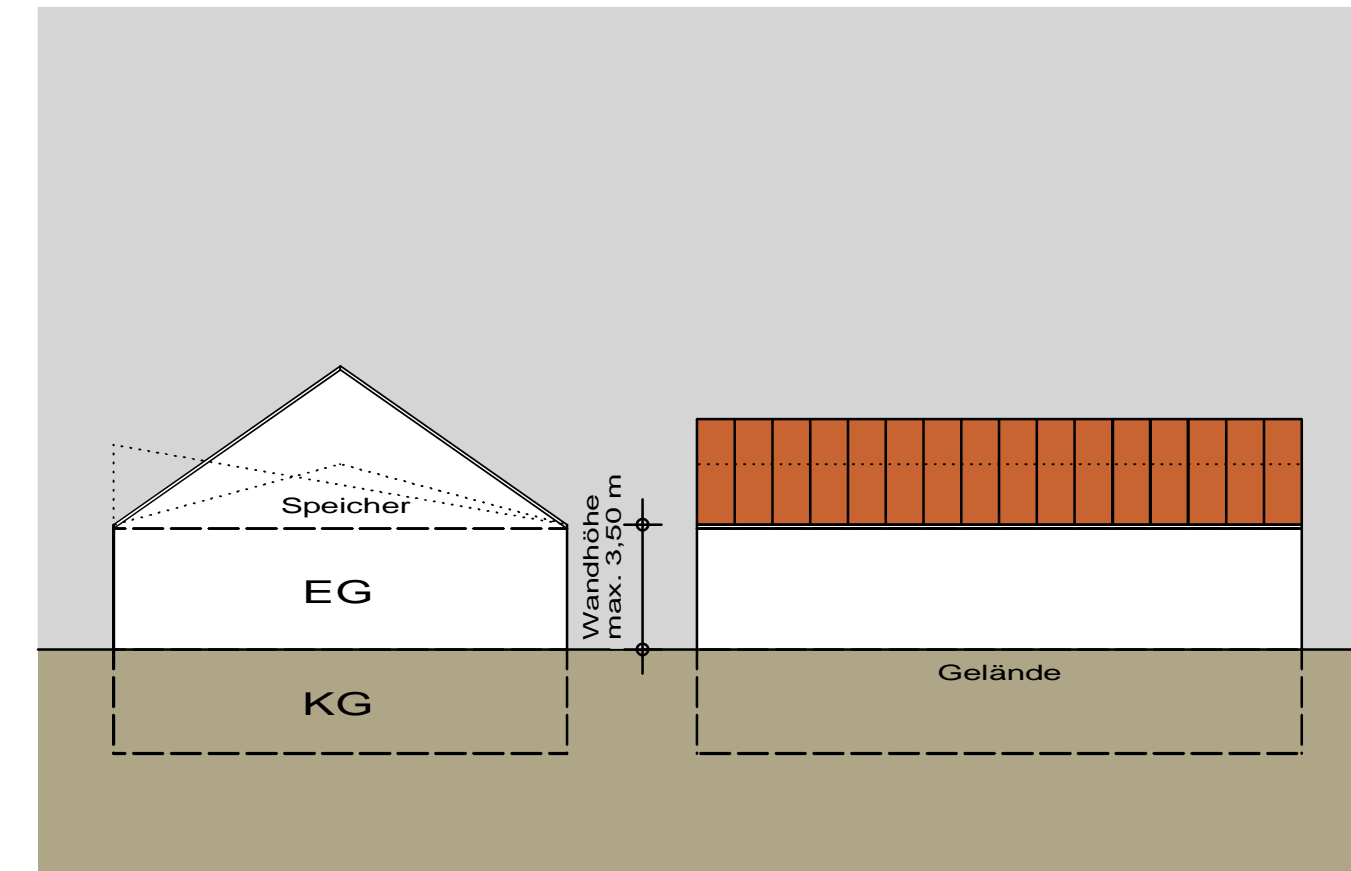
ANLAGE 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "GADEN SÜD" - DECKBLATT NR. 01

SCHEMASCHNITTE: ZULÄSSIGE BAUWEISE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

M 1 : 200

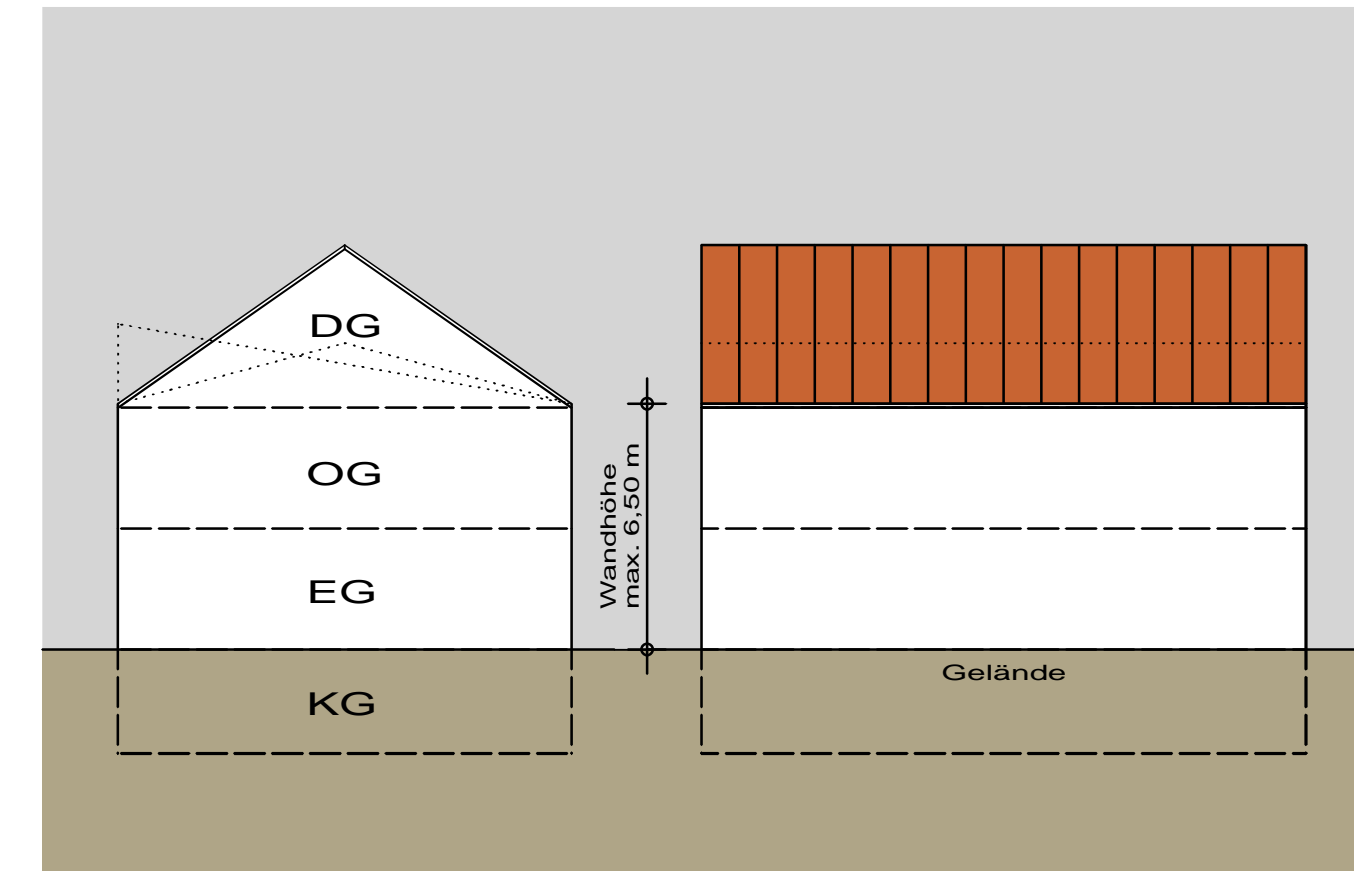
Einzelhaus im WA-3 / WA-4 (1-VG)

Parzellen 49 - 64
BAUWEISE:
 Erdgeschoss (E)
Dachform: Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)
Dachneigung: bei SD/ WD 15-25°
 Ausnahmsweise ist eine Erhöhung der Dachneigung auf 30° zulässig (§ 31 BauGB).
 bei PD max. 10°



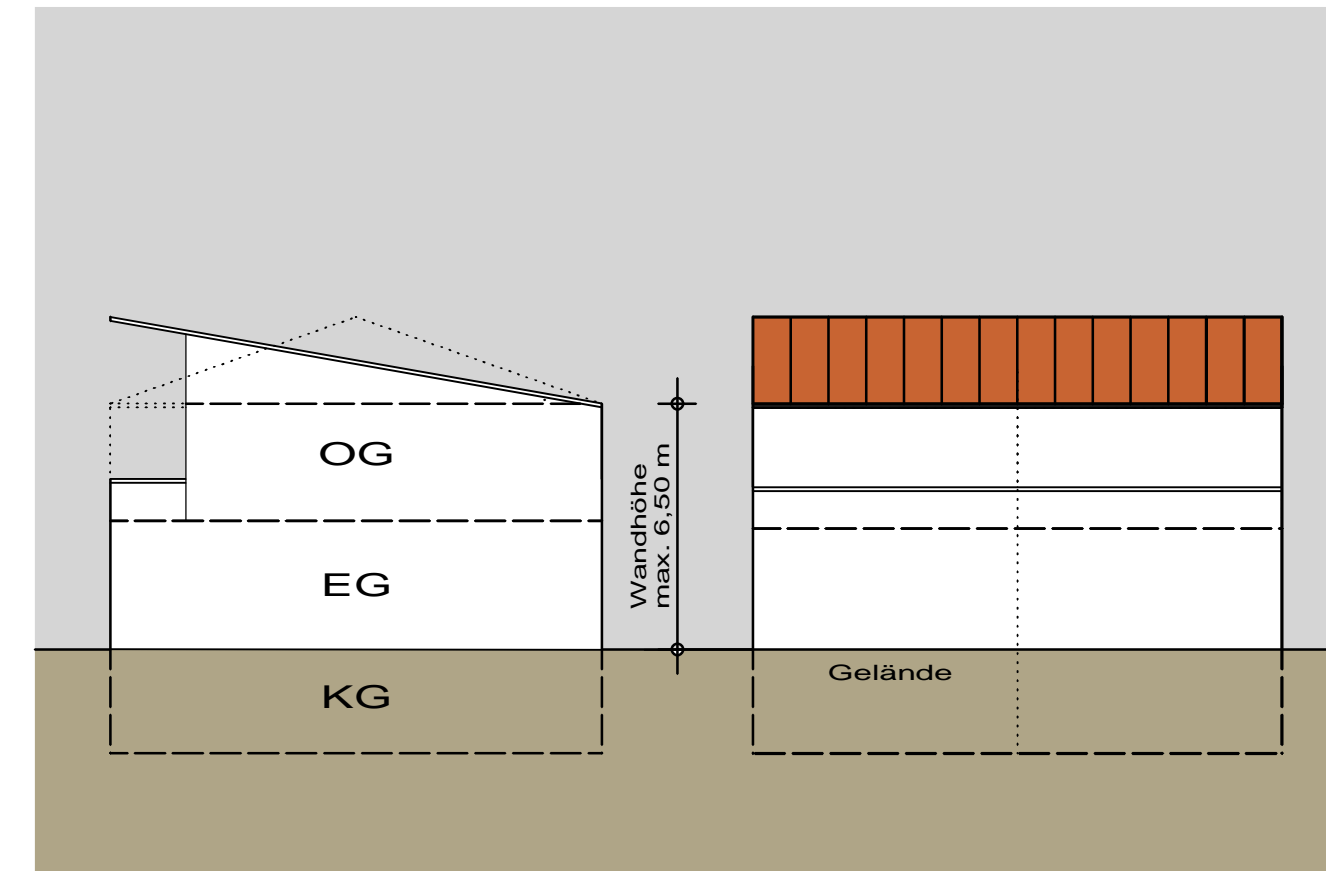
Einzelhaus im WA-5 (2-VG)

Parzellen 65 - 69
BAUWEISE:
 Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I)
Dachform: Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)
Dachneigung: bei SD/ WD 15-35°
 bei PD max. 10°



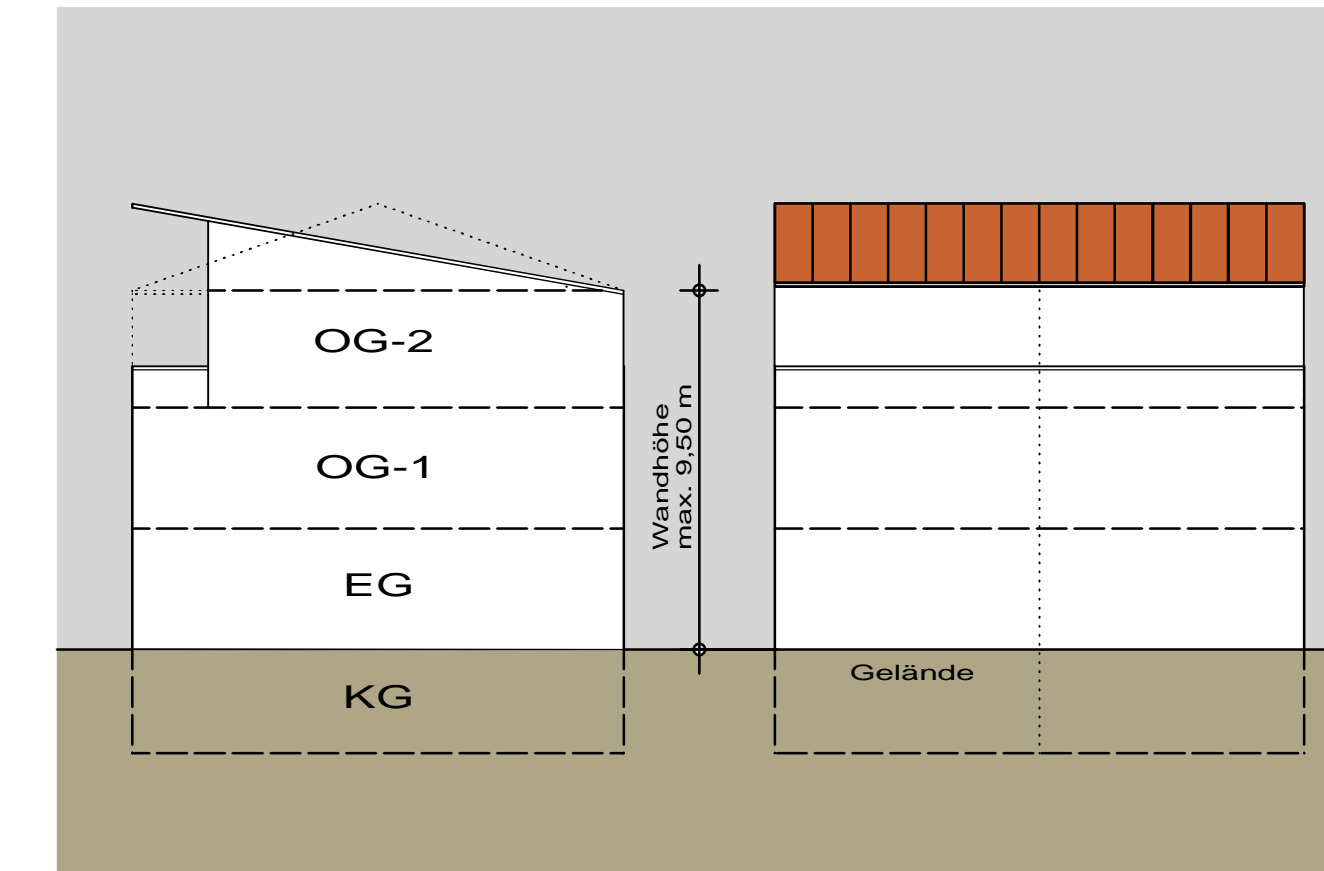
Doppelhaus im MI-1 (2-VG)

Parzellen 71 - 90
BAUWEISE:
 Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I)
Dachform: Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)
Dachneigung: bei SD/ WD 15-30°
 bei PD max. 10°



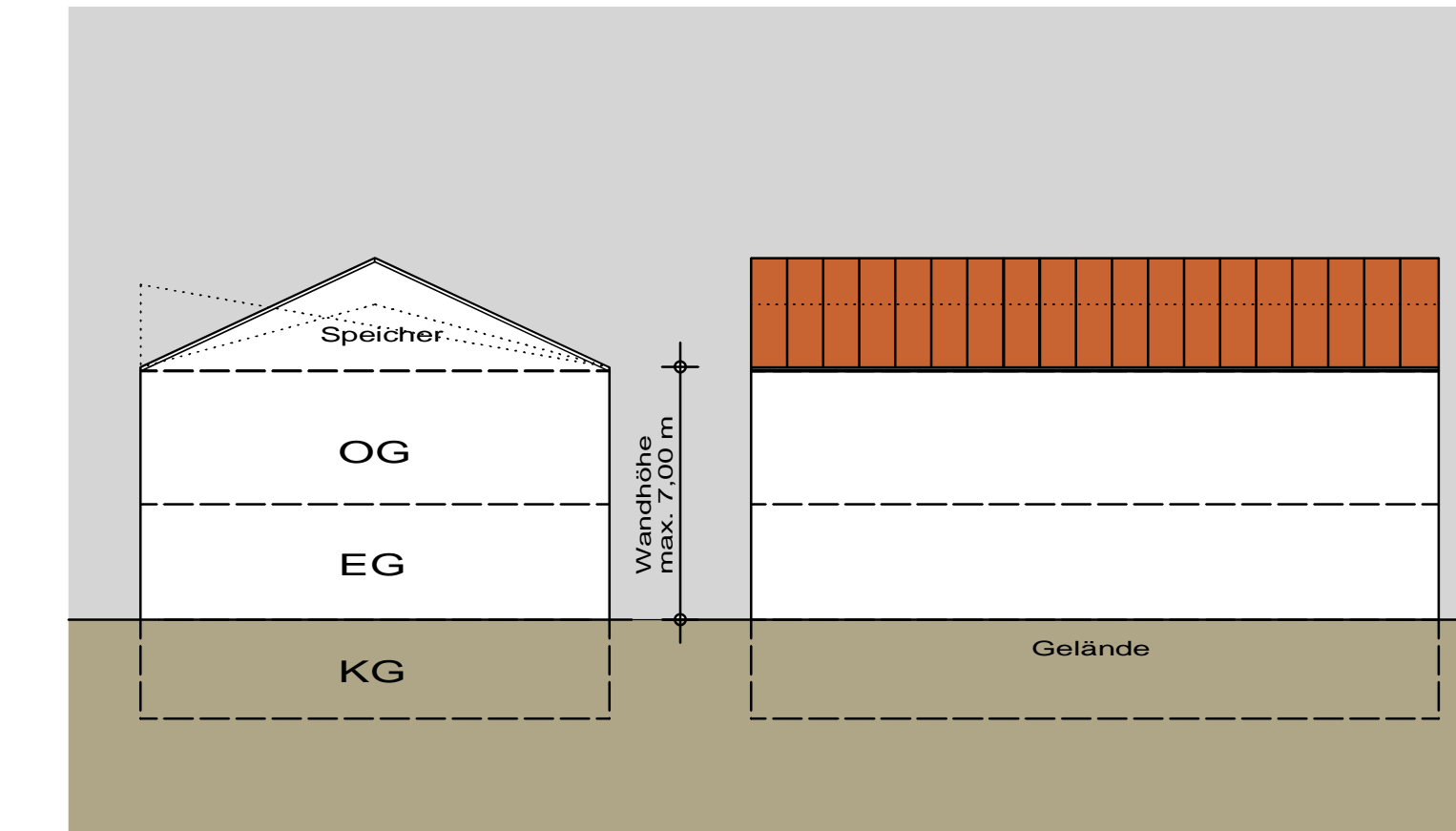
Doppelhaus MI-1 (3-VG)

Parzellen 71 - 90
BAUWEISE:
 Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (E+II)
Dachform: Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)
Dachneigung: bei SD/ WD 15-30°
 bei PD max. 10°



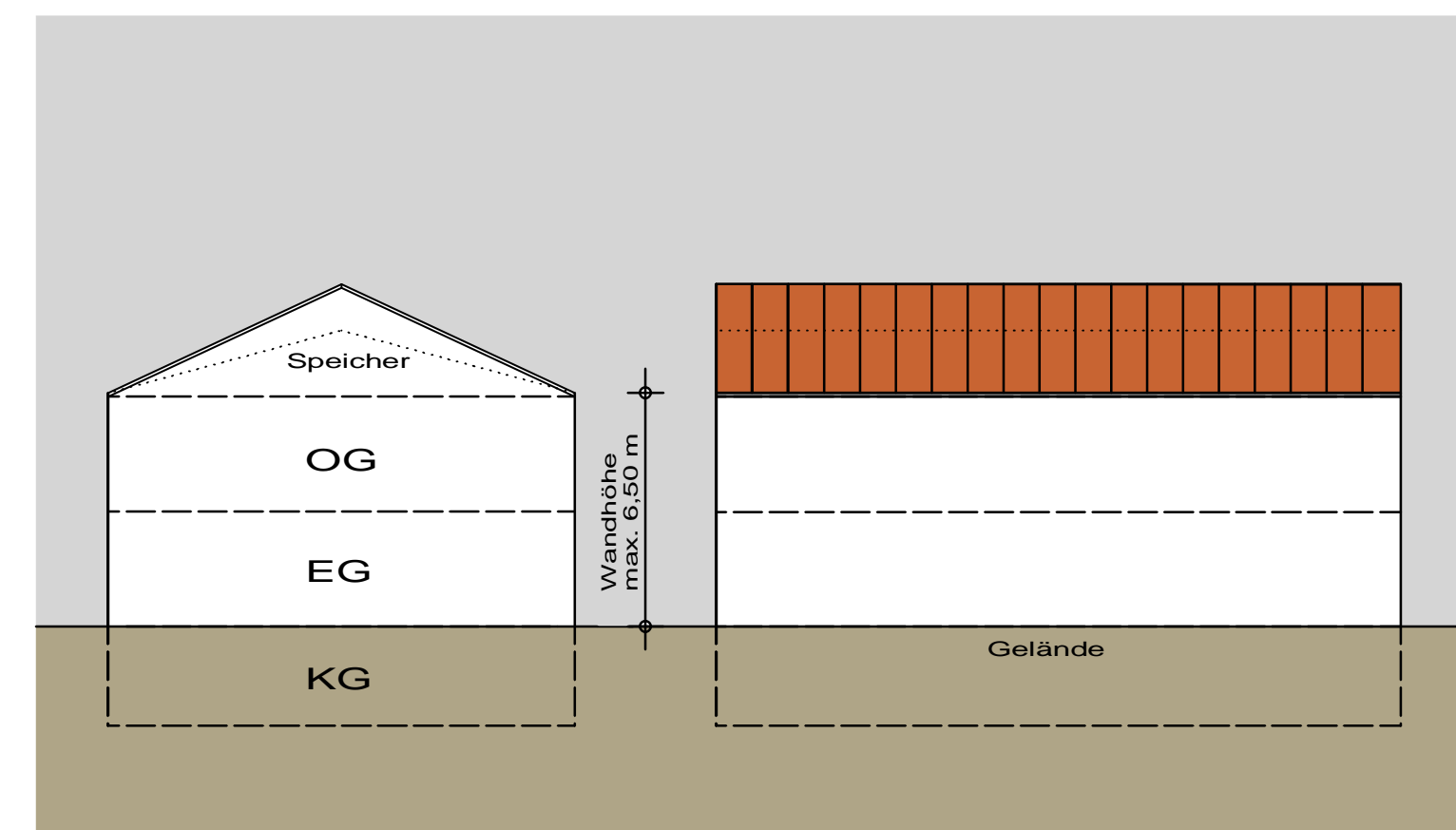
Sonstige Gebäude im MI-3 (2-VG)

Parzellen 99 - 102
BAUWEISE:
 Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I)
Dachform: Satteldach (SD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)
Dachneigung: bei SD 15-25°
 bei PD max. 10°



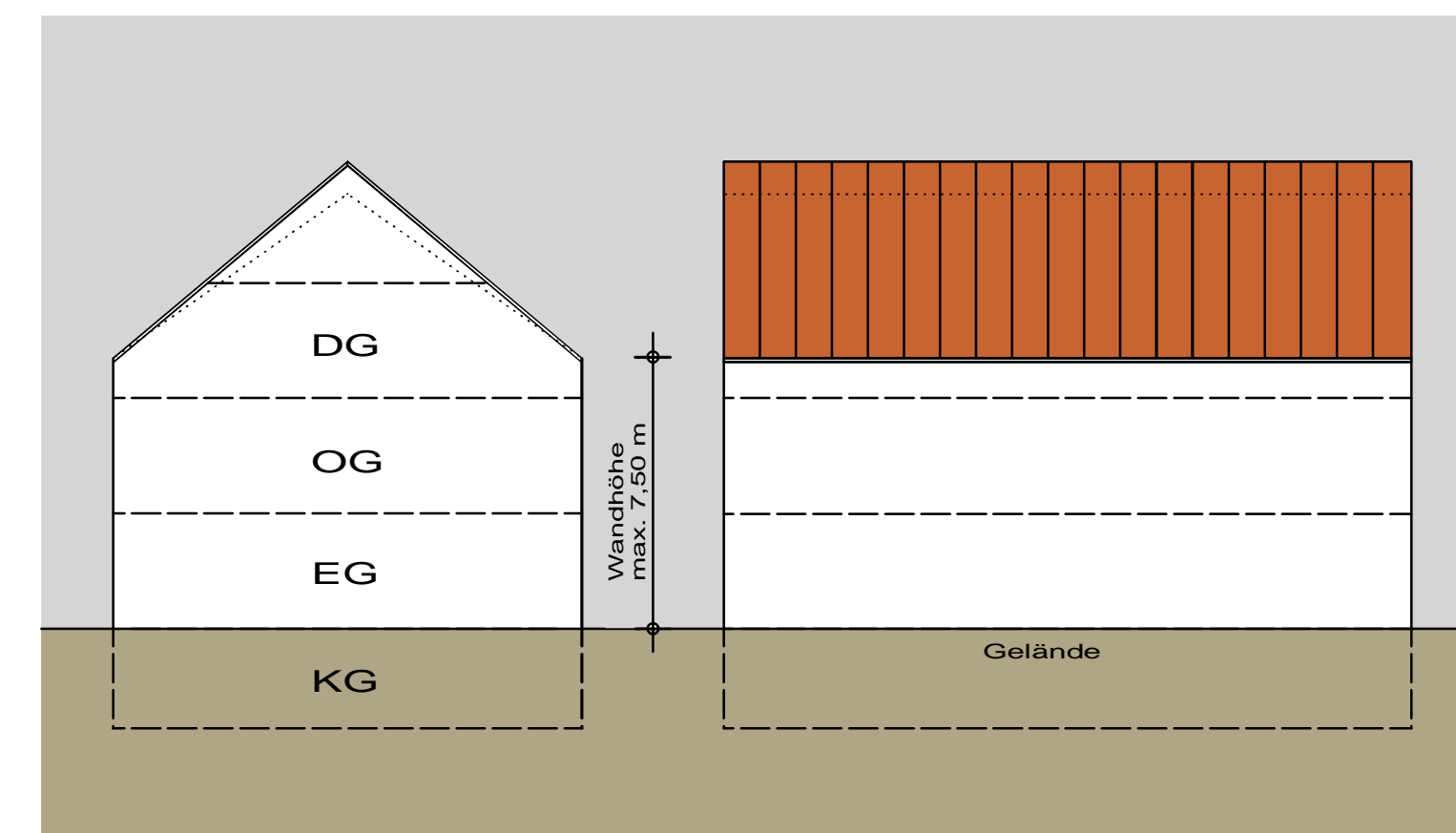
Mehrfamilienhaus im WA-1 (2-VG)

Parzelle 9
BAUWEISE:
 Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I)
Dachform: Satteldach (SD)
Dachneigung: 15-25°



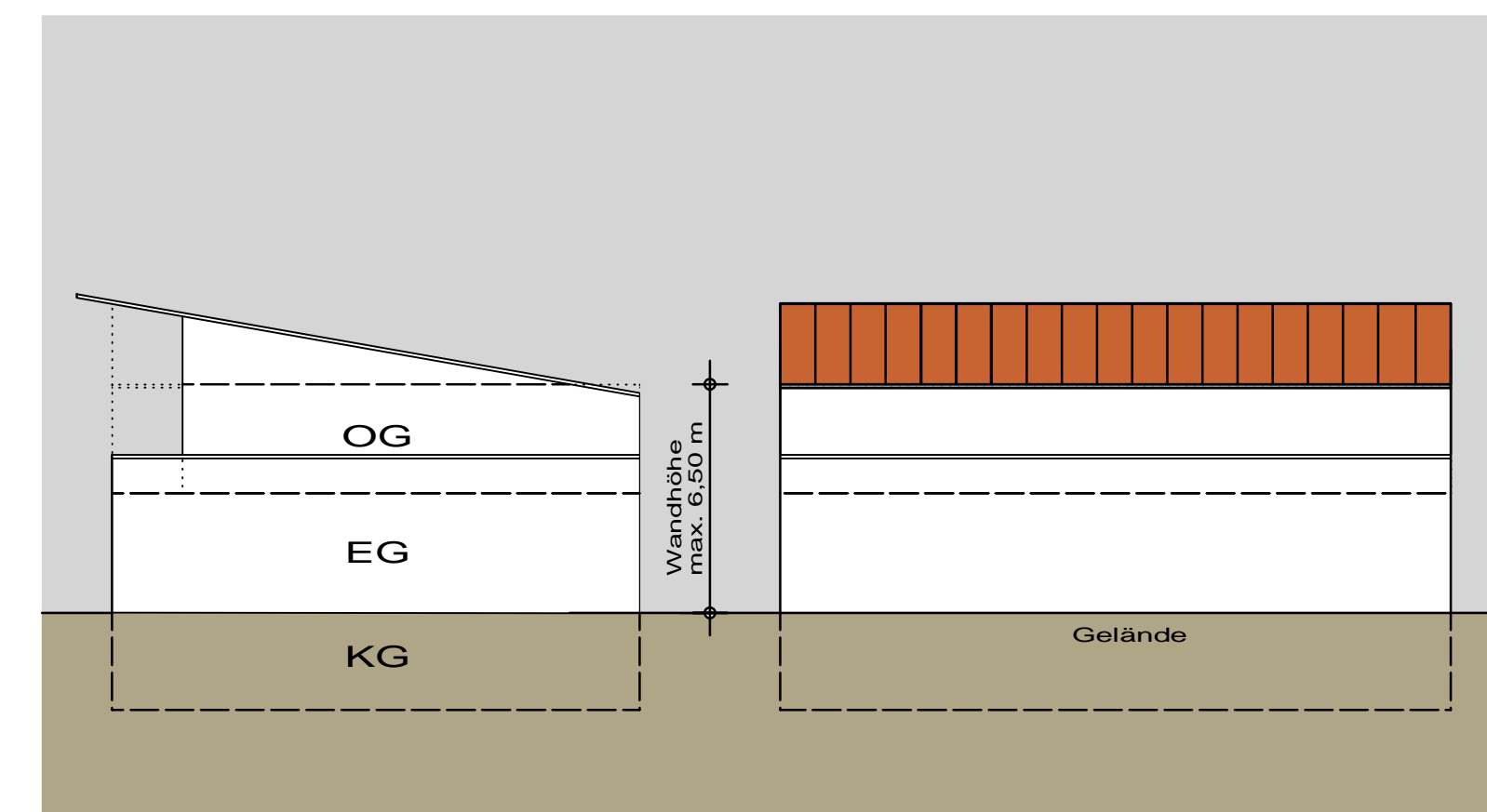
Mehrfamilienhaus im WA-1 (3-VG)

Parzelle 10
BAUWEISE:
 Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (E+I+D)
Dachform: Satteldach (SD)
Dachneigung: 35-40°



Mehrfamilienhaus im MI-2 (2-VG)

Parzelle 92
BAUWEISE:
 Erdgeschoss und Obergeschosse (E+I)
Dachform: Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)
Dachneigung: max. 10°



Mehrfamilienhaus im MI-2 (3-VG)

Parzelle 91
BAUWEISE:
 Erdgeschoss und 2 Obergeschosse (E+II)
Dachform: Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)
Dachneigung: max. 10°

