

ANLAGE 5 ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "GADEN SÜD"

SCHEMASCHNITTE: ZULÄSSIGE BAUWEISE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

M 1 : 200

Einzelhaus im WA-3 / WA-4 (1-VG)

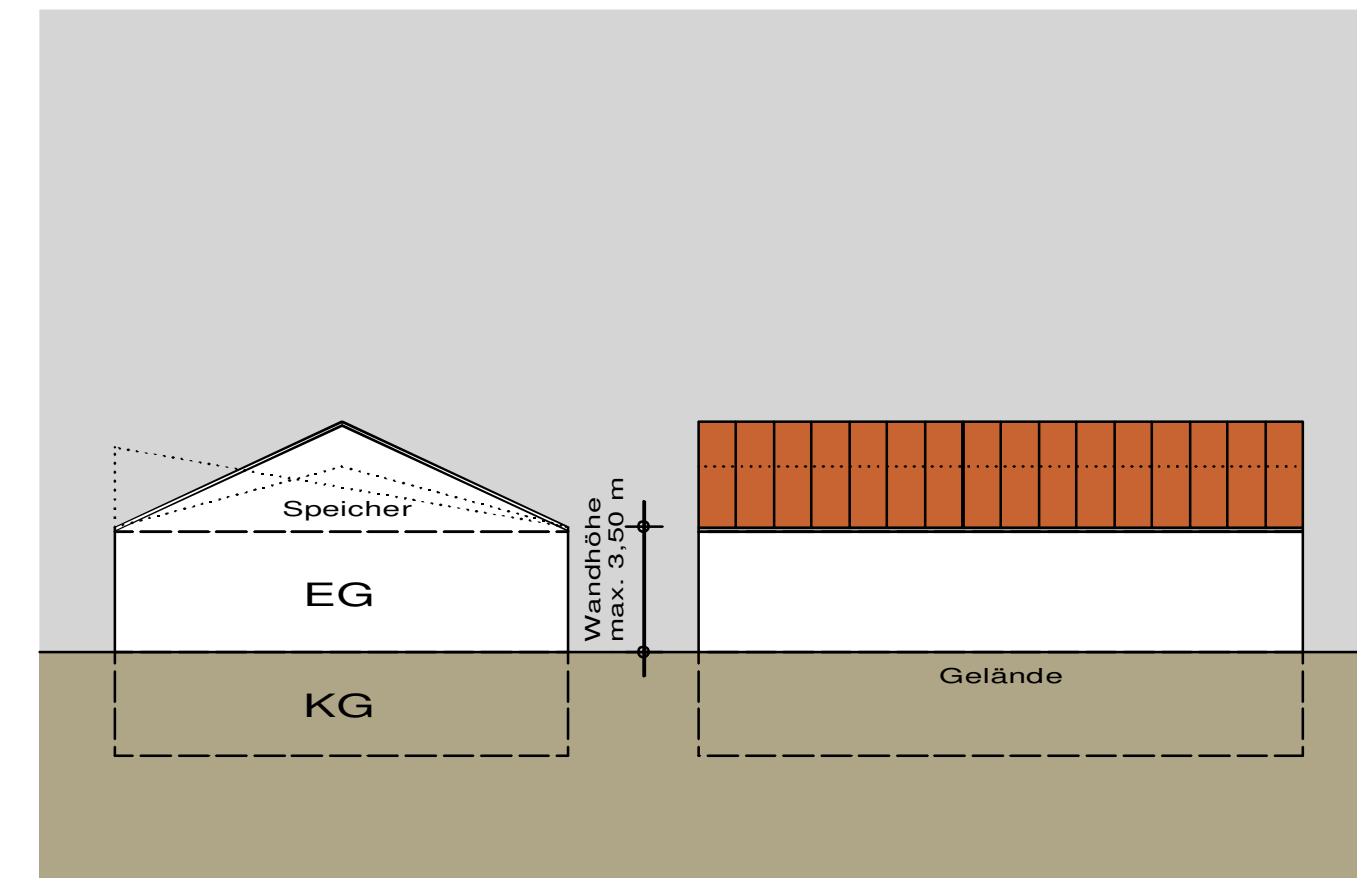
Parzellen 39 - 64

BAUWEISE:

Erdgeschoss (E)

Dachform: Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)

Dachneigung: bei SD/ WD 15-25°
bei PD max. 10°



Einzelhaus im WA-1 / WA-2 (2-VG)

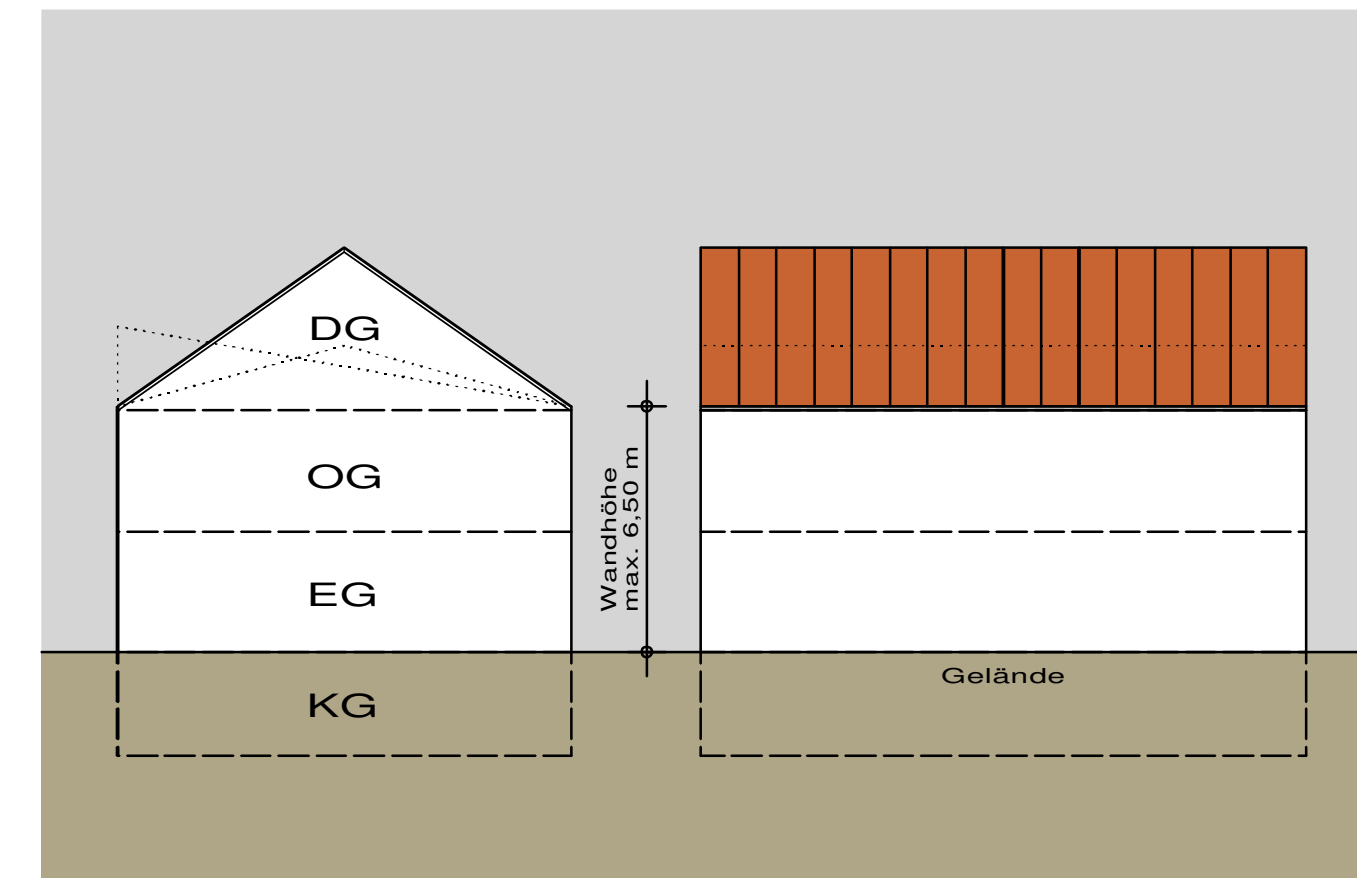
Parzellen 1, 2, 15 - 38

BAUWEISE:

Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I)

Dachform: Satteldach (SD)/ Walmdach (WD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)

Dachneigung: bei SD/ WD 15-35°
bei PD max. 10°



Doppel-/ Reihenhaus im WA-5 / MI-1 (3-VG)

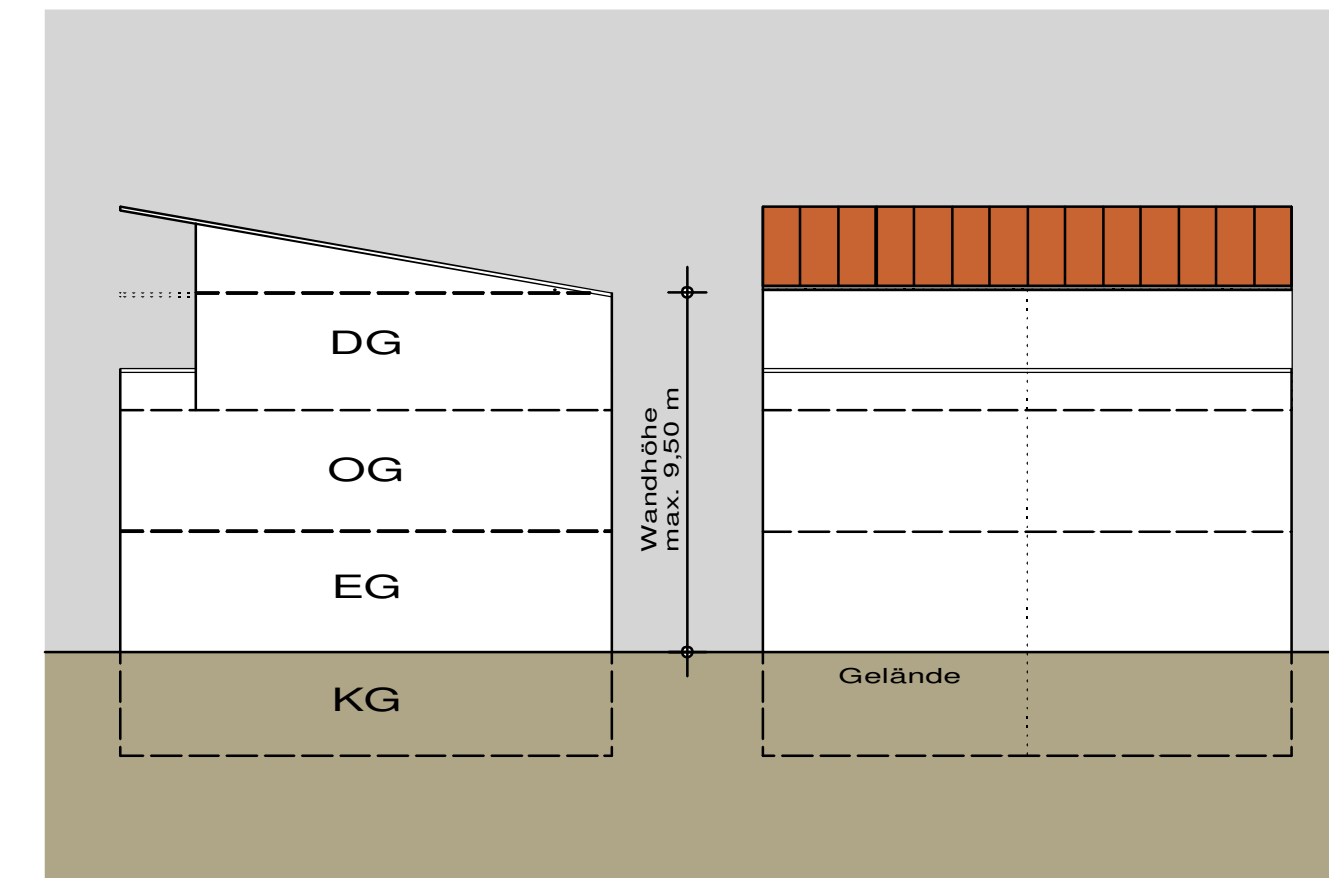
Parzellen 65 - 90

BAUWEISE:

Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (E+I+D)

Dachform: Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)

Dachneigung: max. 10°



Reihenhaus im WA-1 / MI-2 (3-VG)

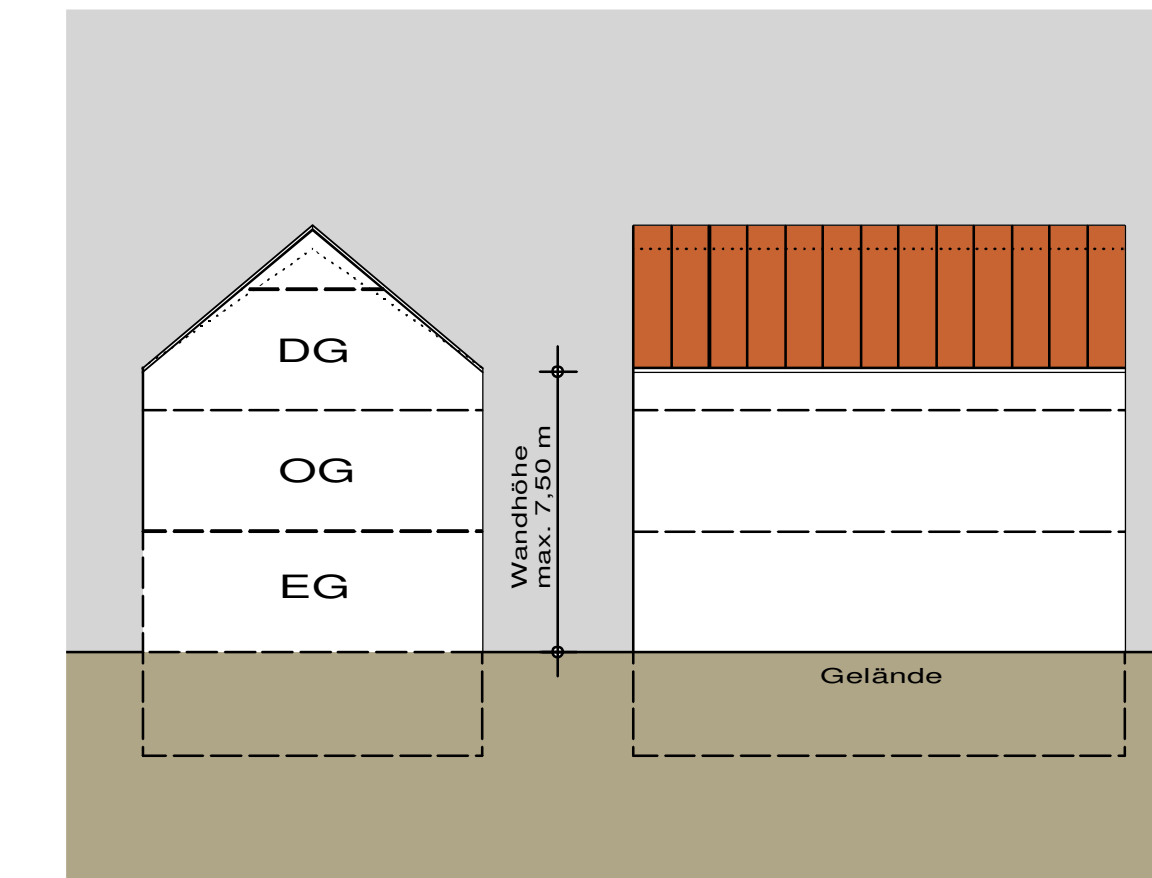
Parzellen 9 - 14, 91 - 96

BAUWEISE:

Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (E+I+D)

Dachform: Satteldach (SD)

Dachneigung: 35-40°



Mehrfamilienhaus im WA-1 (2-VG)

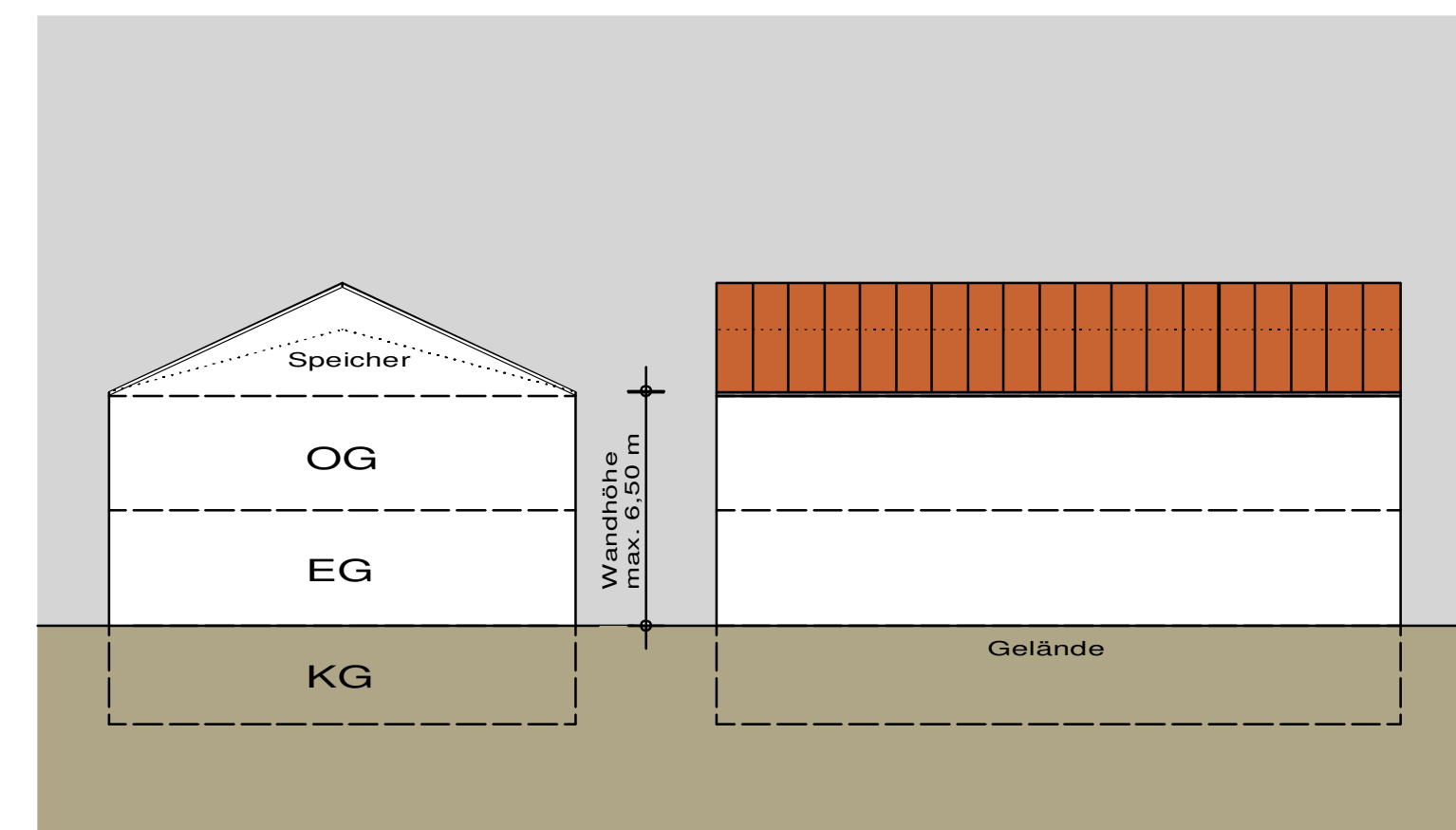
Parzellen 6 - 8

BAUWEISE:

Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I)

Dachform: Satteldach (SD)

Dachneigung: 15-25°



Mehrfamilienhaus im WA-1 (3-VG)

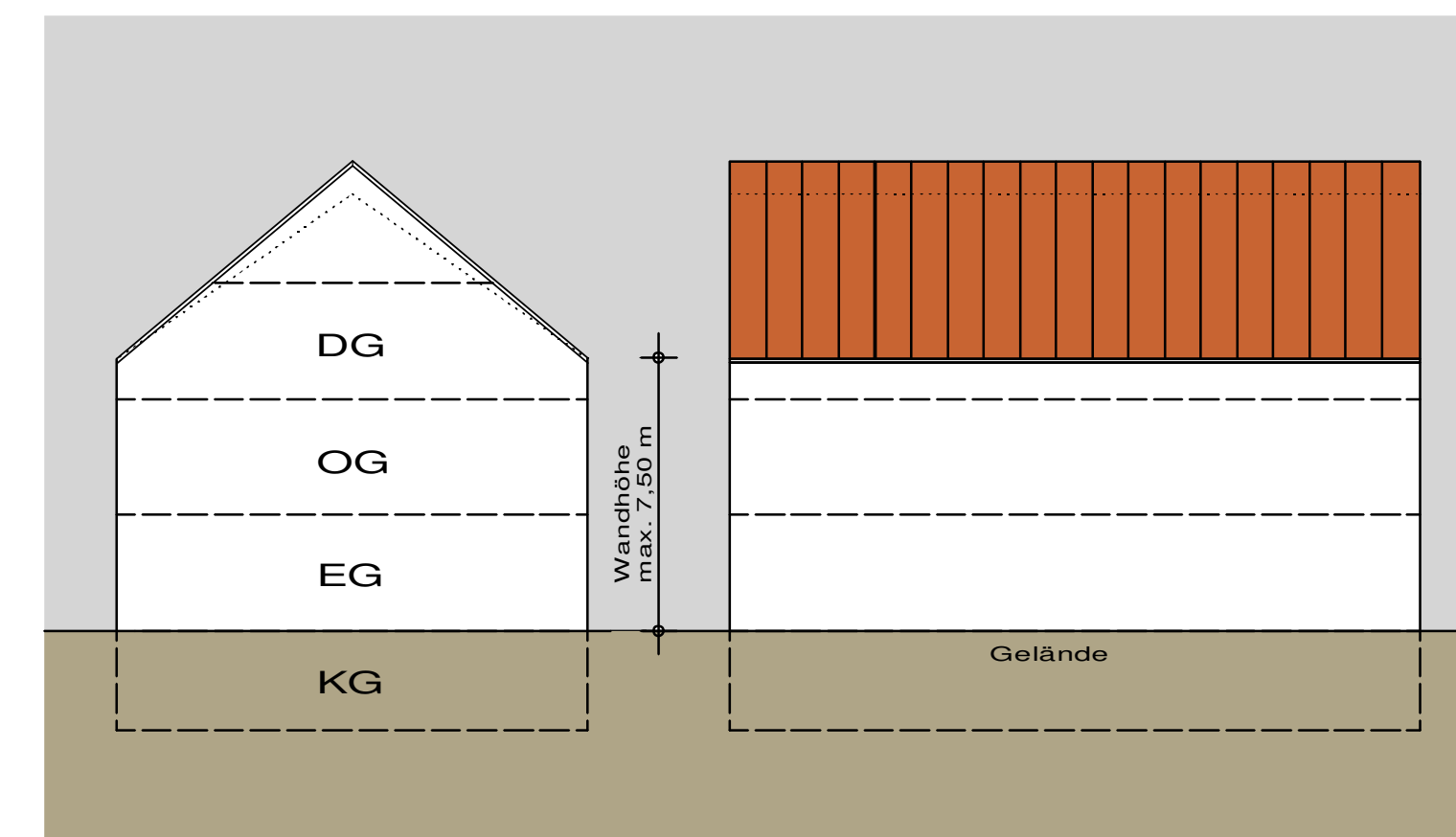
Parzellen 3 - 5

BAUWEISE:

Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (E+I+D)

Dachform: Satteldach (SD)

Dachneigung: 35-40°



Mehrfamilienhaus im MI-2 (3-VG)

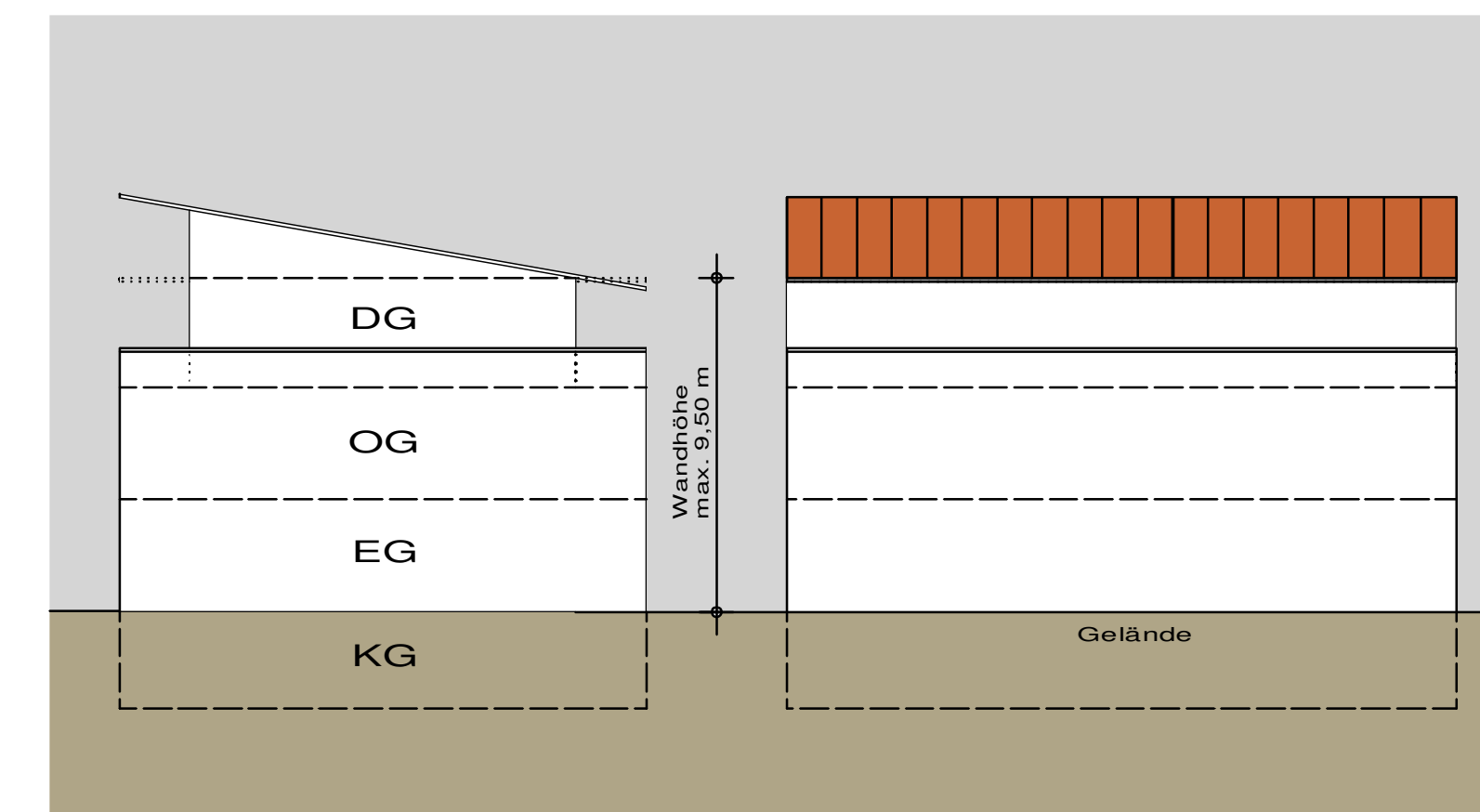
Parzellen 97 - 98

BAUWEISE:

Erdgeschoss und 2 Obergeschosse (E+II)

Dachform: Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)

Dachneigung: max. 10°



Sonstige Gebäude im MI-3 (2-VG)

Parzellen 99 - 103

BAUWEISE:

Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I)

Dachform: Satteldach (SD)/ Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)

Dachneigung: bei SD 15-25°
bei PD max. 10°

