

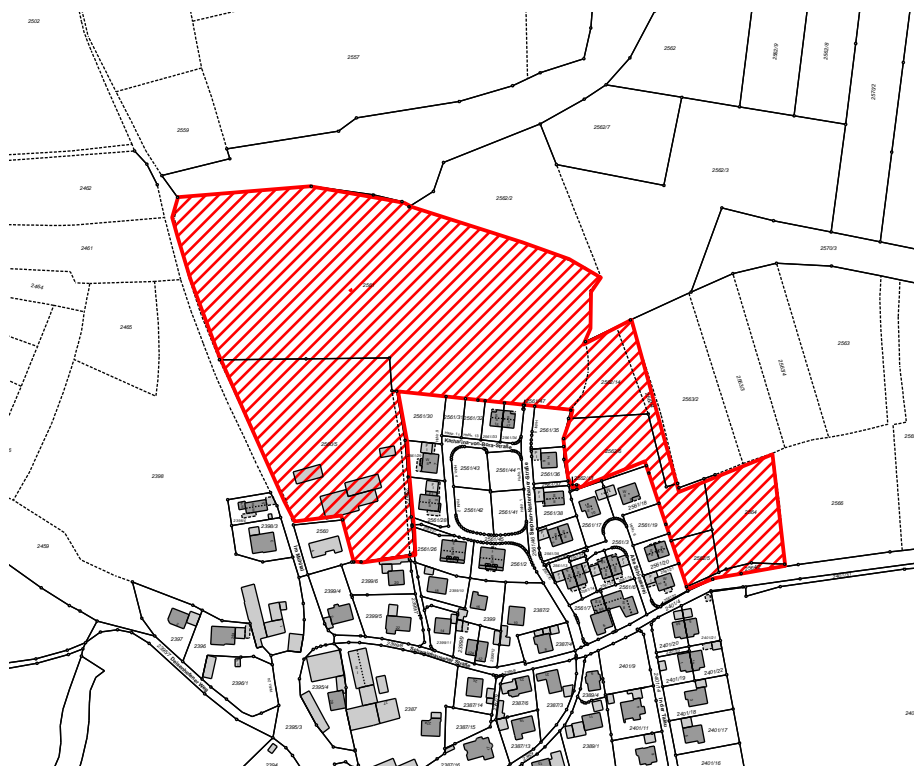
# Bekanntmachung der Stadt Abensberg

**Über die Absicht, einen Bebauungsplan  
„Schwaighausen Nord“ aufzustellen und  
den Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 32 zu ändern  
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, § 1 Abs. 8 BauGB)**

**Über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit  
(§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Der Stadtrat hat am 25.07.2019 beschlossen, für das Gebiet **„Schwaighausen-Nord“ in Abensberg**, das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Fl.Nrn. 2571, 2562/2, 2562/3 2563/2 2563/3, Gem. Abensberg,  
im Süden: Anwesen „Im Mühlthal 4“ und „Schwaighausener Str. 20“, Bebauungsplangebiete „Alte Schlosserei“ und „Alte Schlosserei – Erweiterung“ sowie die Schwaighausener Straße,  
im Osten: Fl.Nrn. 2562/3, 2563/2 und 2566, Gemarkung Abensberg,  
im Westen: öffentlicher Feldweg „von Schwaighausen nach Sandharlanden“ (Fl.Nr. 2502/3, Gem. Abensberg) sowie Anwesen „Im Mühlthal 4“,



und die Grundstücke Fl.Nrn. 2560/5, 2560/2, 2561, 2562/14, 2562/4, 2562/6, 2562/5, 2562/15, 2562/16, 2562/17, 2564, und 2564/2, Gemarkung Abensberg, beinhaltet,

einen qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen und den Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 32 im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „**Schwaighausen Nord**“.

Mit der Erarbeitung der Planentwürfe ist das Planungsbüro KomPlan, Landshut, beauftragt worden.

Die Planungen können in der Zeit **vom 21. September 2021 bis 18. Oktober 2021** im 2. Stock des Rathauses, Stadtplatz 1, 93326 Abensberg, eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Diese Bekanntmachung sowie der Vorentwurf mit Begründung können auch auf der gemeindlichen homepage unter <https://www.abensberg.de/buergerservice/bekanntmachungen> abgerufen werden.

Abensberg, den 09.09.2021

STADT ABENSBERG



Dr. Brandl  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Veröffentlichung in der MZ am 20.09.2021  
Veröffentlichung auf der homepage der Stadt  
Anschlag an den Amtstafeln  
am **20.09.2021**  
abgenommen am **19.10.2021**

Abensberg, den .....

P. Schmid