

Bekanntmachung der Stadt Abensberg

Änderung des Bebauungsplans „Aumühle V“ durch Deckblatt Nr. 1 im Verfahren nach § 13a BauGB (Innenentwicklung)

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Stadtrat hat am 30.10.2025 beschlossen, den Bebauungsplan „Aumühle V“ durch Deckblatt Nr. 1 zu ändern.

Die Änderung des Bebauungsplanes beinhaltet folgendes:

- Umplanung der Bauparzellen 1 – 6 mit einer Einzelhausbebauung. Die Zahl der Wohneinheiten, die festgesetzte Bauweise sowie die Straßenverkehrsflächen bleiben unverändert.

Ein Planentwurf wurde vom Planungsbüro KomPlan, Landshut, erarbeitet.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung liegt in der Zeit vom 18.05.2026 bis 19.06.2026

im 2. Stock des Rathauses, Stadtplatz 1, 93326 Abensberg, öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Die Planaufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB wird von der Durchführung einer Umweltprüfung, dem Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB und der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Im Geltungsbereich werden keine Vorhaben zugelassen, für die eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht. Außerdem ist eine Beeinträchtigung von europäischen Schutzgebieten und artenschutzrechtlicher Belange nicht zu erwarten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Diese Bekanntmachung sowie der Entwurf mit Begründung können auch auf der gemeindlichen homepage unter <https://www.abensberg.de/buergerservice/bekanntmachungen> abgerufen werden.

Abensberg, den 30.03.2026

STADT ABENSBERG



Dr. Resch
1. Bürgermeister

Siegel



Ortsüblich bekannt gemacht durch
Veröffentlichung in der MZ und auf der
homepage der Stadt Abensberg am 15.05.2026
Anschlag an den Amtstafeln am 15.05.2026

abzunehmen am 22.06.2026

Abensberg, den

P. Schmid