

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- A) BEBAUUNGSPLAN
Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayBO
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)
1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)
2.1 Zulässige Grund-/ Geschossfläche
2.2 Zahl der Vollgeschosse
2.3 Wandhöhe
2.4 Höhenlage baulicher Anlagen
3. BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
5. PFLANZUNGSANNAHMEN UND SAATARBEITEN
6. ANZAHL DER WOHNUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB)
7. NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
8. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (ART. 81 BAUGB)
8.1 Gestaltung baulicher Anlagen
8.1.1 Nebenanlagen - Garagen/ Carports/ Nebengebäude
8.1.2 Wohngebäude
8.2 Anzahl der Stellplätze
8.3 Einfriedungen

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 8.4 Gestaltung des Geländes
Abtragungen/Aufschüttungen
2. GRÜNORDNUNGSPLAN
2.1 Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
2.2 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
2.3 VERKEHRSFLÄCHEN, STELLPLÄTZE, ZUFahrTEN UND ZUGÄNGE
2.4 PFLANZMASSNAHMEN UND SAATARBEITEN
2.5 FÜHRUNG UND SCHUTZ VON VER- UND ENTSORGUNGLSLEITUNGEN
2.6 ANPflANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
2.7 ABFALLRECHT
2.8 LEUCHTMITTEL
12. PFLEGEARBEITEN
12.1 Pflege der Gehölzpflanzungen
12.2 Pflege der Grünflächen
13. SCHUTZ UND ERHALT BESTEHENDER GEHÖLZE
14. ARTENLISTEN
14.1 Gehölze 1. Ordnung
14.2 Gehölze 2. und 3. Ordnung
14.3 STRÄUCHER
14.4 GEFÄHRLICHE BAUM- UND VEGETATIONSBESTÄNDE

HINWEISE DURCH TEXT

- 1. PLANGRUNDLAGE
2. BAUGRUND
3. BODENSCHUTZ - SCHUTZ DES OBERBODENS, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
4. DENKMALSCHUTZ
5. NACHBARSCHAFTSRECHT / GRENZABSÄNDE
6. FÜHRUNG UND SCHUTZ VON VER- UND ENTSORGUNGLSLEITUNGEN
7. ABFALLRECHT
8. LEUCHTMITTEL
9. REGENERATIVE ENERGIE-NUTZUNG
10. GRUNDWASSERSCHUTZ
11. NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG

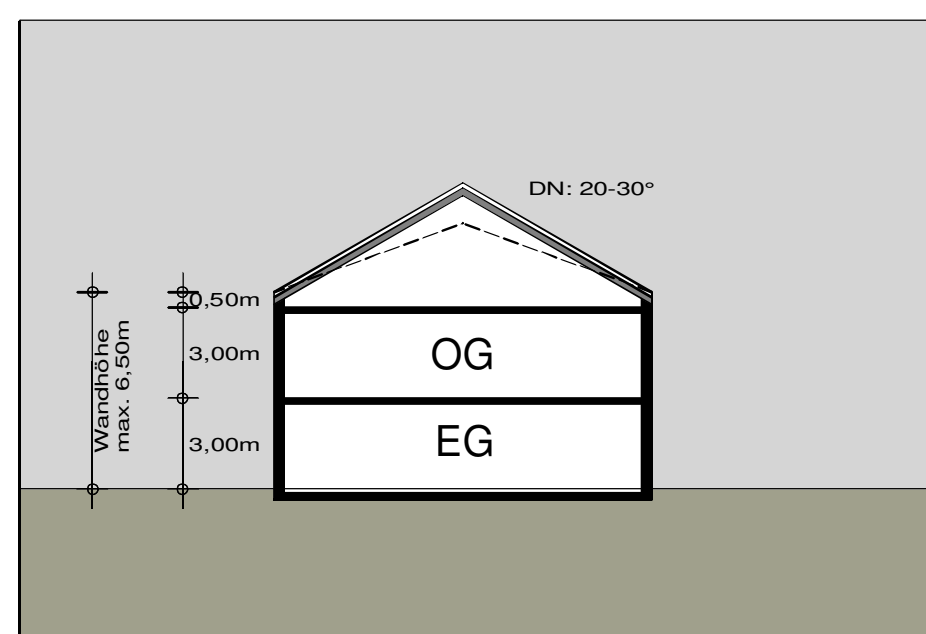
HINWEISE DURCH TEXT

- 10. GRUNDWASSERSCHUTZ
11. NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG
12. GEEIGNETE ZEITRÄUME FÜR DIE BESEITIGUNG VON GEHÖLZEN
13. IMMISSIONEN DURCH DIE LANDWIRTSCHAFT
14. DETAILPLANUNG GRABENÖFFNUNG UND GEWÄSSERENTWICKLUNG
15. ALLLASTEN
16. DIN NORMEN
17. RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
18. INKRAFTTRETEN

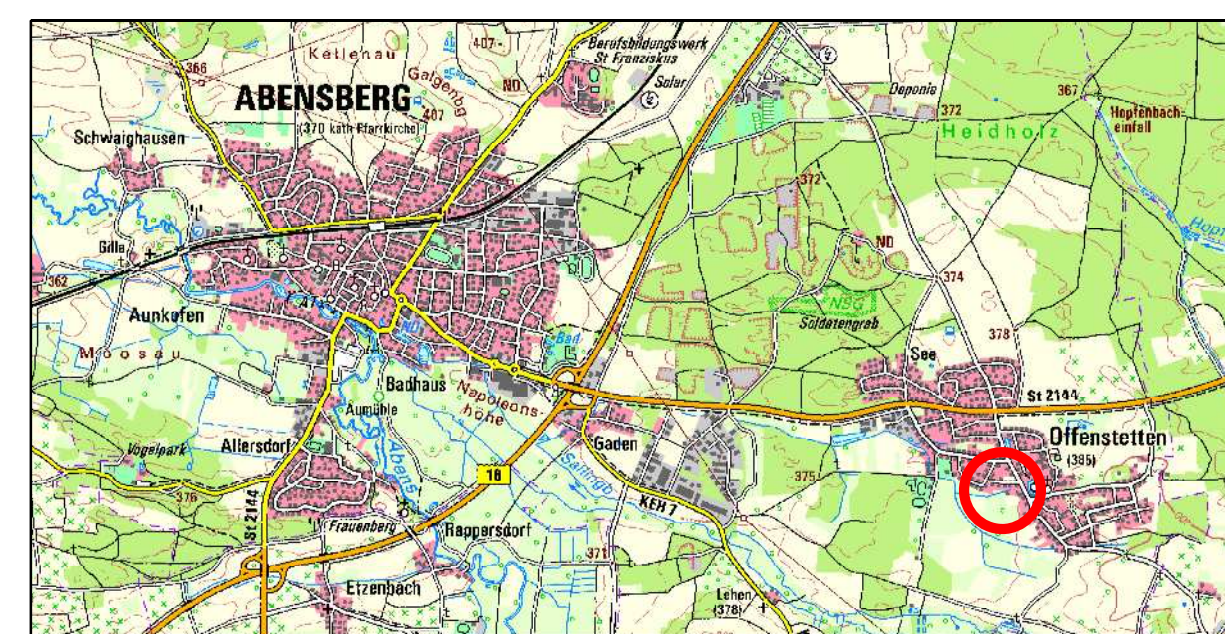
HINWEISE DURCH TEXT

- 12. GEEIGNETE ZEITRÄUME FÜR DIE BESEITIGUNG VON GEHÖLZEN
13. IMMISSIONEN DURCH DIE LANDWIRTSCHAFT
14. DETAILPLANUNG GRABENÖFFNUNG UND GEWÄSSERENTWICKLUNG
15. ALLLASTEN
16. DIN NORMEN
17. RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
18. INKRAFTTRETEN
1. Aufstellungsbeschluss
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Öffentliche Auslegung
4. Satzungsbeschluss
Stadt Abensberg, den 1. Bürgermeister

SCHEMASCHNITT M 1:250

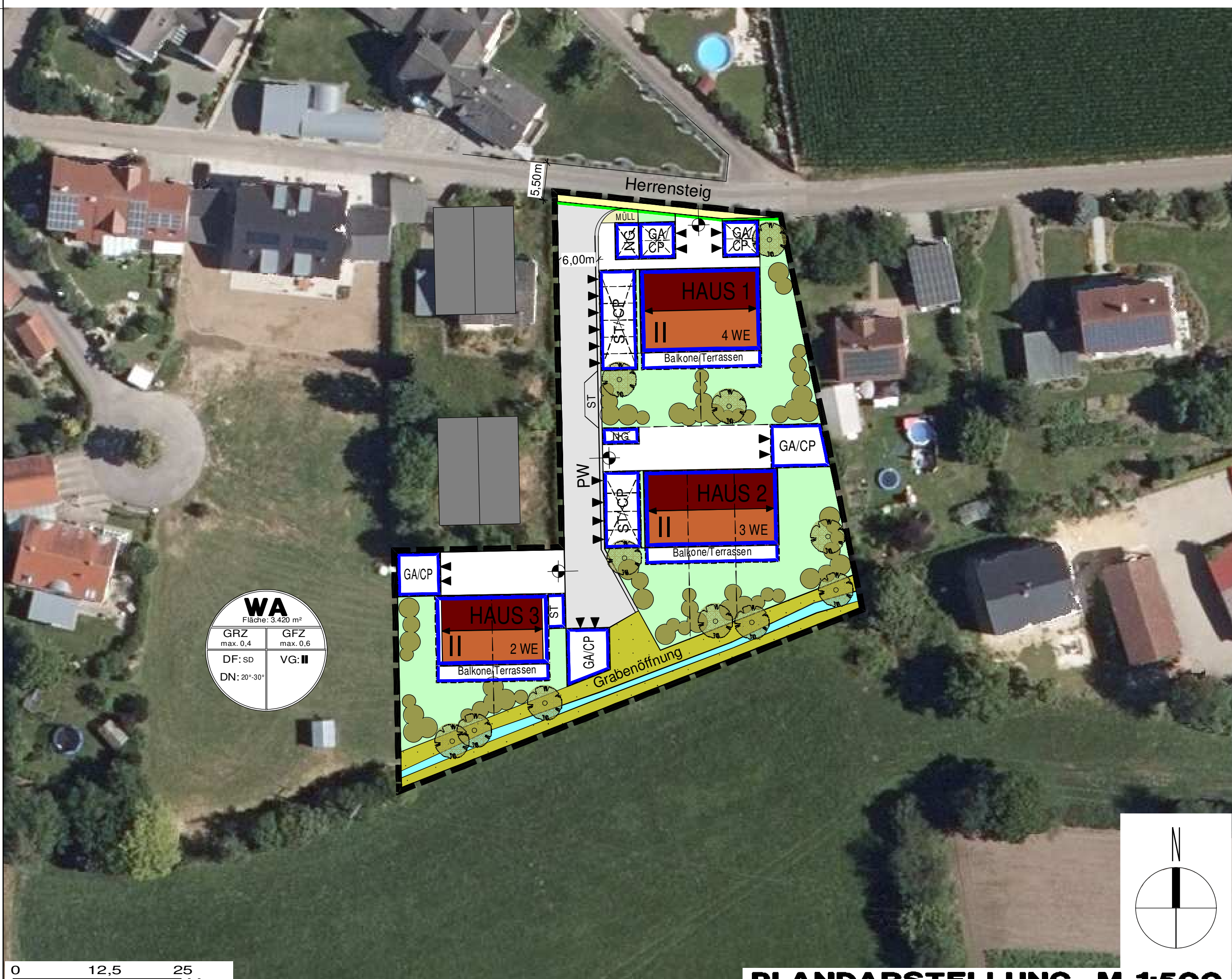


ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:50.000



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Öffentliche Auslegung
4. Satzungsbeschluss
Stadt Abensberg, den 1. Bürgermeister



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Legend for plan symbols: Grenzlinie des räumlichen Geltungsbereiches, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zahl der Vollgeschosse, Baugrenzen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Planungen, Nutzungsregelungen, Einzelgehölze, Gehölzgruppe, Private, nicht überbaubare Grundstücksflächen.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Legend for plan symbols: Sonstige Planzeichen, Frirstichtung, Bezugspunkt Höhenlage, Mülle, Grabenverlauf, Carport, Garage, Stellplatz, Nebengebäude, Nutzungsschablone, Grundstücksgrenze mit Grenzstein, Bestehende Bebauung, Bestehende Bebauung - entfällt, Geplante Bebauung, Grundstücksgrenze - geplant, Vermaßung.

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN AM HERRENSTEIG

Administrative information including contact details for the planning office (KOMPPLAN), location (Abensberg), and the official stamp of the Mayor of Abensberg.

© BSB/Bayerische Vermessungsverwaltung, Gestaltung der Pläne als Eigentumsvermerk vorbehalten