

Leistungen des Verkäufers

1. Im Grundstückspreis sind nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Allinger 1. BA“ ibs. enthalten:

- Öffentlicher Grunderwerb einschl. Ausgleichsflächen
- Freilegen der Bauflächen einschl. Vermessung
- Herstellung der Straßen, Wege, Straßenbegleitgrün, Parkflächen, Grünanlagen,
- Straßenentwässerung
- Straßenbeleuchtung
- Bebauungsplan
- Honorarkosten für Planer, Projektanten und Baugrunduntersuchungen
- Finanzierungskosten
- Verwaltungskosten
- Verlegung von Strom-und Fernmeldeleitungen bis zur Grundstücksgrenze
- Verlegung der Erdgasleitung bis zur Grundstücksgrenze und einem Anschlusswert von bis zu 30 kW
- Schmutzwasserbeseitigung einschl. der Hausanschlussleitungen bis zur Grundstücksgrenze (Revisionsschacht)
- Oberflächenbeseitigung einschl. der Hausanschlussleitungen bis zur Grundstücksgrenze (Revisionsschacht)
- Erstellung eines Regenrückhaltebeckens
- Erstmalige Anpflanzung der im Bebauungsplan geforderten Straßenbäume
- Ausgleichsmaßnahmen des Naturschutzes

2. Im Kaufpreis nicht enthalten sind die Ansprüche von anderen Ver- und Entsorgungsunternehmen auf Erstattung von Herstellungsbeiträgen und Grundstücksanschlusskosten. Insbesondere werden die Grundstücksleitungen zur Abwasserbeseitigung, der Herstellungsbeitrag und die Grundstücksanschlusskosten zur Wasserversorgung, die Anschlüsse für Strom und Kommunikationseinrichtungen von den jeweiligen Unternehmen gesondert oder getrennt von den übrigen Kosten der Stadtentwicklungsgesellschaft erhoben.

Aufgrund der örtlichen Bodenverhältnisse ist die Versickerung größerer Wassermengen nicht möglich. Das anfallende Oberflächenwasser der Dächer wird über den öffentlichen Oberflächenwasserkanal dem Regenrückhaltebecken am Allinger zugeführt. Das bestehende Rückhaltebecken wird entsprechend den technischen Erfordernissen erweitert.

Oberflächenwasser von nicht durchlässigen, öffentlichen Flächen wird in den städtischen Regenwasserkanal abgeleitet.

Das Schmutzwasser ist in den öffentlichen Schmutzwasserkanal zu leiten und wird gem. den aktuellen technischen Anforderungen (DIN 1986 ff) der Kläranlage zugeführt.